

郑中心，发现泉

泉舜集团成功竞得郑州二地块



本刊讯 2016年12月30日，在河南省郑州土拍会上，泉舜集团成功竞得郑政出[2016]159号、郑政出[2016]160号地块。捷报传来，集团上下欢欣鼓舞，泉舜团队虽然初次接手城中村改造项目，但凭借着“会拼敢赢”的企业精神，在全集团的鼎力支持和郑州地产团队的奋力拼搏下，成功克服各种艰难险阻，在郑中心的核心位置印刻下泉舜的印记：中国首席泉主题都会——泉舜上城。

精英团队泉心打造，会拼敢赢攻坚克难

该地块位于郑州市南阳路和黄河路，区位优势明显，地理环境优越，但却是当时郑州市拆迁难度最大的城中村改造项目，为此，集团董事长吴泉水和集团副董事长吴水林倍加重视，多次亲临指挥，并由集团执行副

董事长、总裁李少民挂帅担任郑州地产总经理，集团副总裁、总工程师、教授级高工王万生担任常务副总经理，具体负责整个项目的开发运作。项目运作以来，浮现出诸多感人的故事，有员工顶着寒风蹲守在项目工地数个彻夜没有合眼，也有员工冒着重病的危险坚守在工作岗位上，不论是前期的拆迁还是随后的签约、注销等工作，每一个环节都需要极大的耐心和智慧，但不论面对多少困难，泉舜团队都以极大的责任感和使命感来应对并克服，为的只是能够在郑州这个国家中心城市上，为郑州人民奉献属于泉舜的建筑艺术珍品。期间，泉舜集团也数次邀请该地块城中村的村民前往厦门和洛阳参观泉舜的楼盘，以实实在在的楼盘品质来告诉他们，泉舜将奉献给他们的是一种怎样的人居

品质，村民们在实地考察后，都对泉舜的楼盘品质赞不绝口，并对未来入住泉舜上城后的生活憧憬不已。

12年七大臻品之上，20万家庭首选

十几年来，泉舜集团以厦门为核心辐射海西经济区，以郑州辐射中原经济区，相继布局郑州、厦门、洛阳和漳州等城市，从小户豪宅“泉舜·泉水湾”到泉舜财富中心，个个都是大手笔。尤其值得一提的是洛阳市政府正对面的泉舜财富中心，其绝版地段和绝佳配套，便是泉舜敢声称“洛阳仅有、河南唯一、全国罕见、世界最好”的“建筑艺术臻品”的底气之所在。

历经十几年地精心运营，泉舜集团肩负“泉源舜势，筑业百年”的企业愿景，秉持“会拼敢赢”的企业精神，从2002年起步至今，已经发展成为一家以房地产开发为主营业务，金融为辅，实业为支撑，教育为事业的现代企业集团。至2015年，泉舜集团已获得国家房地产开发一级资质和物业一级资质，荣获福建省纳税百强称号，并多年荣膺全国地产百强称号，荣获全国地产发展潜力十强、全国地产开发运营效率十强、全国地产开发区域运营十强等荣誉，泉舜集团的品牌影响力也逐步从地方扩展至全国。

郑中心，发现泉

“从一开始规划设计到施工建造，都要精益求精。”这便是泉舜一以贯之的精品操盘理念，从而成就了今天的泉舜又一良心作品——泉舜上

城。但凡对泉舜有所了解的人都会发现，它集合了泉舜以往所有作品的精华之处，不仅有着滨海豪宅——泉舜·滨海上城的园林气质，也融合了国内首家小户豪宅——泉舜·泉水湾的时尚特质，最重要的是它还有着财富中心几乎等同的绝版区位和国际范，从而与泉舜在福建漳州所打造的泉舜锦江上城在中国的一南一北的大地上遥相呼应，以泉舜上城系的响亮招牌彰显着中国的人居品质。

泉舜上城坐落在郑州商业价值最高的黄河路南阳路上，在郑州最繁华的金一环寸金之地，在3、5号线双地铁合围的经济发展轴心，可谓核心中的核心。据了解，项目将打造郑州首个泉主题城市综合体，拥有高尚Art-Deco风格住宅，区域5A地标写字楼，泉主题集中商业以及270米风情休闲娱乐商业街，缤纷未来的潜力区域，精准定位中央生活领地。泉舜·上城项目优越的中心区位、繁华的城市配套、高标准的规划设计，堪称城市中心人居典范之作。而尤为重要的是，泉舜赋予它灵魂和思想，首次以“泉”主题打造主题社区，创建国内首家“泉”主题都会，让原本静默呆板的建筑变得鲜活灵动，并充满浓郁的泉舜特色。

志之所向，无远弗届，在成功拿下该地块后，泉舜集团上下都铆足了劲，并集合集团核心资源和精英团队，矢志为郑州人民奉献又一人居标杆，诠释未来幸福生活的真正典范。

消防安全无小事 织密平安防控网

洛阳市市委副书记、代市长刘宛康莅临洛阳购物中心检查



本刊讯（洛阳商业 于盼盼）平安夜，夜平安。2016年12月24日晚，洛阳市市委副书记、代市长刘宛康、河南省消防总队参谋长黄艳辉、洛阳市消防支队支队长李存海、洛阳市公安

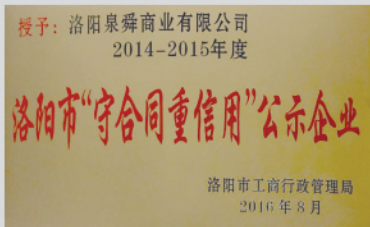
局局长李保兴、洛阳市防火处等相关领导莅临洛阳泉舜购物中心，检查消防安全保卫工作，看望慰问一线值班守卫人员。泉舜集团副董事长吴水林、泉舜集团洛阳置业有限公司常务副总何忠华、洛阳泉舜商业有限公司总经理李建明等陪同检查。

消防安全无小事，铸就平安和谐商场，汇聚10余万客流，24万平方米的洛阳泉舜购物是平安商场的典范。刘宛康代市长一行深入商场中部中庭、三层万达影城、中层西侧大商新玛特及消防监控室，现场检查了消防

通道是否畅通，消防设施是否完好好用，应急照明和疏散指示标志是否完好有效，随机抽查消防控制室值班人员应急处置能力、员工消防灭火技能。

在检查之后，刘宛康代市长对泉舜购物中心给予高度认可及赞誉，并嘱咐一定要摒弃麻痹思想、侥幸心理，深刻吸取外地火灾事故教训，落实好24小时值班巡查制度，完善应急响应预案，彻底整改消防隐患，确保一旦发生火情能够快速反应、及时处置。

泉舜购物荣获 洛阳市“守合同重信用”单位



本刊讯（洛阳商业 于盼盼）近日，洛阳市工商行政管理局公告了2014-2015年度洛阳市“守合同重信用”企业，洛阳泉舜商业有限公司榜上有名，这是对我司坚持守法经营、诚信经营的高度肯定。



- 1月，吴董出席福建省政协十一届四次会议
- 2月，集团召开2016年度工作会议
- 2月，2016“泉舜之春”联欢晚会温馨上演
- 2月，集团参加福建省“百企帮百村”行动并签订帮扶协议
- 2月，泉舜纸塑容器成功挂牌新三板
- 3月，集团工会荣获四星级职工之家、2015年度工会工作先进集体
- 3月，泉舜流控通过知识产权体系认证
- 4月，漳州地产荣获龙海市“2015年度经济建设贡献奖”、“龙海市2015年度纳税大户”
- 4月，泉舜186亮灯暨全球租赁中心揭牌仪式完美举行
- 5月，集团厦门地产获评福建省地产企业信用AA级
- 5月，泉舜流控供应我国首条海外氧化铝生产线
- 5月，集团举行周年庆趣味拓展活动
- 6月，泉水湾全员营销喜获成功
- 6月，泉舜186——豪生国际商务中心盛大交房
- 7月，集团精准扶贫走进福建连城水北村、洋贝村
- 7月，集团党支部荣获湖里工业园区“先进基层党组织”称号
- 8月，集团及厦门地产双双荣获厦门市守合同重信用企业
- 8月，纸塑容器再获厦门市最具成长性企业
- 9月，泉舜流控阀门成为河南首台（套）重大技术装备
- 9月，集团精准帮助贫困学子
- 9月，集团及各子公司举行中秋博饼活动
- 9月，吴氏文化交流座谈会在集团举行
- 9月，集团厦门地产荣获福建省2014-2015年度守合同重信用企业
- 10月，集团被厦门市慈善总会授予“慈善突出贡献单位奖”，吴泉水董事长被授予厦门市慈善总会永久荣誉会长、“慈善之星”
- 10月，泉舜工程连获全国、河南省“守合同重信用企业”
- 10月，漳州地产荣获漳州市“守合同重信用企业”称号
- 10月，集团审计法务部荣获厦门市工人先锋号
- 12月，洛阳泉舜商业荣获洛阳市“守合同重信用企业”称号
- 12月，东海学院荣获2016厦门市最喜爱的职业院校、十佳教育机构
- 12月，集团成功竞得郑州郑政出[2016]159号、郑政出[2016]160号地块

2016 大事记

Event chronicle



创新校企合作 展现“东海”速度

晨报记者带您探究厦门东海职业技术学院三年飞速发展背后的故事

转自2016年12月23日海西晨报B05版

晨报记者 蓝慧 董春辉
通讯员 崔筱力

从学生技能比赛落后于人，到过五关斩六将，一跃成为高职院校中的佼佼者；从学生社会实践模式的不断尝试，到荣登福建省“二元制”改革试点院校，厦门东海职业技术学院用三年的时间向社会展示了惊人的“东海速度”，诠释了高职院校创新升级的华丽蜕变。

近日，东海职业技术学院再创辉煌，在刚刚结束的福建省高职职业技能大赛中，获得企业沙盘模拟大赛一等奖，电子商务大赛则以遥遥领先的成绩名列该项目第一名，该校蔡丽旋同学则荣获2016年全国大学生理财规划大赛个人一等奖。同时，在2016年全国金融与证券投资模拟大赛中，荣获团体一等奖。而类似的荣誉，在今年已累计夺得30项，成为2016年最受厦门市民喜爱的高职院校。一所高职院校，为何能在三年的时间里实现跨越式的发展？有何成功的经验？为此，本报记者进行了探究。

领导班子聚人心

三年前，泉舜集团接手东海学院，新的领导班子为这所校园的发展注入了全新的血液，凭借着几十年的教学和管理经验，深谙教学规律的领导班子成员带领校园迈向了发展的快速轨道。

校园的发展与校领导和教师们的倾力付出有着密不可分的关系。担任该校信息工程学院副院长的王老师告诉记者，自她入校13年以来，要属这一届的领导班子最为团结。为便于工作，学校的领导和老师们大多租住在学校附近，以校为家，倾心奉献。“莫兰蒂台风袭击厦门，学校一片狼藉，学校领导第二天一早就赶到学校，指挥抗台。”该校经济管理学院教师洪女士说道。

校领导一心为学校，凡事坐镇一线，以身作则，鼓舞了中层干部和基层教职员工的士气。校园内教职工满怀激情，投入工作，良好的校风、学风逐渐形成，工作氛围日益融洽，一派蒸蒸日上的发展势头。

校园建设大提速

“简化流程，加快审批”是泉舜集团接管后大刀阔斧式的改革措施。通过减少中间环节，加快审批程序，加快划拨办学经费，缩短硬件的建设周期，在短时间内，校园建立起了面向全校学生的VBSE（模拟商业社会进校园）实训中心、创新创业孵化基地、用友新道——东海创新创业学院、电商实训中心、物流、汽车、土木建筑等多个实训基地。



先后创建的近30个实训基地，为学生的实践成长提供了有力保障。

在硬件建设方面，学校依托集团房地产开发优势，加快基础设施建设，包括学生活动中心、校综合楼、宿舍楼、食堂、实训基地等在内的设施，将在明年9月前陆续竣工。其中，学生活动中心作为钢结构建筑，将在两个月内落成。“这是前所未有的东海速度。”东海职业技术学院的一位大二教师说。

据了解，3年来，学校在软件建设上也下了“硬功夫”，在智慧校园建设上获得新突破，移动掌上办公系统、教学系统相继投入建设，无线免费WIFI校园全覆盖、超星移动图书馆全面普及使用，为教育教学改革和提升人才培养水平插上腾飞的翅膀。

“在人才培养方面，通过内培外引，学校形成专业带头人、骨干教师、课程负责人、一线教职工等组成的多层次人才队伍，一改以往单纯教学的模式，组织开展教材编写，实施质量工程，提升教学与研究水平。”该校信息工程学院副院长王老师表示。同时，学校重视职称评定，由多年一评改为一年一评，促使教师队伍提升专业水平。此外，学校为教职工提供更多“粮饷”，使教师队伍更加团结、稳定。

创校企合作新模式

新的领导班子组建起来后，从校党委书记、校长，到一线基层教师，凝心聚力，团结拼搏。紧跟市场需求的东海

学生也赢得了同行和社会企业由衷的感叹：“你们真是发生了翻天覆地的变化。”

3年来，学校招生规模翻了两倍，由2013年的1700多人到了如今的3500多人。这两个数字的背后，折射出的是家长和企业对学校的高度认可。一方面，家长放心把孩子交给学校，让学校培养他成长成才；另一方面，毕业生的技能水平高，企业招之能用，一用就灵，广受好评。

在专业设置方面，学校围绕区域经济发展，结合当地产业发展状况，紧跟市场需求，走专业集群道路，形成包括汽车维修、土建、信息工程在内的工科集群专业，以及以酒店服务、空乘、物流在内的服务类专业。其中，酒店专业已成为省级示范专业、市重点建设专业。

据该校副校长杨女士介绍，学校采用二元制人才培养模式，与企业进行合作，使学生既在学校学，也在企业学；既学书本知识，也学社会知识；既学理论，也进行实践，真正培养高素质人才。

“学校提供场地，企业提供资金、设备，共建实训基地，使学校、企业、学生三方实现共赢。学校建设获得企业的资金和设备支持，办学压力减轻；企业将人员送到学校，学习理论，提升学历；再者，学生提前进入企业实训，缩短了成才的时间，成为最大的受益者。”杨副校长说。

人物特写

东海职业技术学院毕业生 刘佳明

在东海职业技术学院，老师将学生视作自己的孩子，也把孩子视作朋友，平等对待，为学生的健康成长插上翅膀。这一点，已经走出校门的学生刘佳明深有体会。

通过学校校企合作的平台，早已适应社会的刘佳明毕业后不久，便创造了一个月内百万的销售纪录，不久就晋升为受聘公司的市场部经理。敢于创新，勇于开拓的“东海精神”在他身上展现得淋漓尽致。对装饰行业感兴趣的他看到了巨大的市场前景，随后辞职创业。

创业并非一帆风顺，他一开始就遇到困难。“学的是物流管理，跨行业做装饰，当时一窍不通，拼命学才掌握专业知识，摸到创业门槛。”刘佳明说，亲朋好友并不支持他创业，认为他撑不了半年，但学校并不这么认为，老师们支持他，希望他走出一条属于自己的人生道路。

创业之初，刘佳明经常向学校求援，老师们给他出了不少点子。2013年底，公司终于成立。除了言语鼓励，学校老师还用实际行动帮助他度过难关，这令他非常感动。慢慢地，公司的业务量逐渐增多，每年的营业额达到700万元。

现在刘佳明从母校招聘了好几个毕业生，他还计划明年在集美开设分公司。

刘佳明说，公司发展得这么好，他首先要感谢的是学校。刘佳明如今已是学校的创业导师，经常回到学校，与学生分享创业的经验、教训，让有志于创业的师弟师妹少走弯路。



厦门市民最喜爱的职业院校、十佳教育机构

东海学院喜获认可



本刊讯（东海学院 叶军岷）“厦门市首届2016市民最喜爱的厦门职业院校”评选活动由厦门市中华职业教育社、厦门日报社指导，海西晨报社主办，从2016年7月份开始，经过推荐

自荐、网络投票、专家评审等环节，共选出10所最受市民喜爱、受到专家好评的职业院校，东海学院从30多所参加评选的厦门公办、民办的中高职院校中脱颖而出，荣获厦门市市民最喜爱的职业院校、十佳教育机构。

厦门东海职业技术学院是经福建省人民政府批准，国家教育部备案，纳入全国高考统招计划，具有独立颁发国家承认的高等教育大专学历文凭资格的全日制民办综合性普通高校。学校始终坚持规范与创新并举的发展道路，明晰了“依托泉舜，立足同安、面向厦门、辐射周边”的办学服

务定位，在积累办学经验，巩固办学成果的基础上，以改革为主线，以提高教育教学质量为重点，坚持“致知力行，崇真至善”的校训，倡导“让家长放心，让社会满意”的办学宗旨，扎扎实实办学，为厦门经济特区特别是海峡西岸经济区建设，培养生产、经营、管理、服务一线需要的高素质技能型专门人才，初步形成了“以高职教育为主，职业技能培训和职业资格鉴定为补充”的办学格局，是莘莘学子深造成才的理想学府。

东海学院获省教育厅 高校校园文化建设优秀成果

本刊讯（东海学院 王蓓）东海学院根据闽委教办思〔2016〕12号踊跃上报《整合资源创新载体 海纳百川会拼敢赢——以一文化五项目打造“海”系列活动品牌》项目，荣获 2016年福建省高校校园文化建设优秀成果。

附项目简介：

东海学院党委通过抓党建带团建，加强以社会主义核心价值观引领校园文化建设，整合校内外资源创新校园文化建设新载体，结合福建精神“爱国爱乡，海纳百川，乐善好施，敢拼会赢”、举办方泉舜集团企业精神“会拼敢赢”及学院实际打造具有东海学院特色的“海纳百川、会拼敢赢”团务文化。

“海”系列活动以育人为中心、以宣传为主线、以活动为载体，创新性打造学生喜爱的校园文化活动。以“海”文化为引领，遴选确定了“小龙”卡通形象，以海音团务之声为宣传主线，以海拓户外拓展训练为培训形式，重点建设海舵创新创业、海浪志愿服务、海韵艺术团项目。

“海”系列一文化五项目实质性开展，品牌影响力逐渐扩大，招实效显。海舵创新创业成立KAB创业俱乐部，培养学生创新意识及参与各类赛事及实践；海拓拓展训练常态化开展深受师生喜爱，出版教材，获省、市级课题立项和2015年福建省校园文化优秀成果；海浪志愿者协会对接精品项目并进入省百优社团前50强；海韵艺术团获省市区多项荣誉。海系列活动为在校学生创造了展示才华的平台，营造了有正能量的实践育人氛围。

东海学院获省职技竞赛一等奖



本刊讯（东海学院 庄琳）2016年12月4日，在三明医学科技职业学院落幕的2017年福建省职业院校技能竞赛（高职组）电子商务赛项竞赛中，由东海学院陈碧云老师指导，吴英健、张舜煌、罗思雨、孙思思等四位同学共同组成的电子商务代表队以全省第一名的成绩荣获该赛项团体一等奖。

本次大赛由福建省教育厅主办，全省共31支代表队124名选手参加。竞赛分为开设装修、运营推广、客户服务三项竞赛内容，经过近7小时的激烈角逐，东海学院代表队在以运营推广、客户服务比赛中均获得满分，最终以总分91.50的高分位居榜首。期待我校学子在接下来的省职业技能竞赛项目中再传捷报。

洛阳商报企业家联合会精英团齐聚泉舜186



本刊讯（洛阳置业 刘菲菲）2016年12月17日，由泉舜集团与洛阳商报企业家联合会共同举办的以“泉舜领航·共创未来”为主题的活动在泉舜营销中心圆满举办。

主持人首先介绍了参与本次活动

的洛阳商报企业家联合会的领导和到场的嘉宾朋友。活动开始，首先由厦门泉舜集团（洛阳）置业有限公司常务副总经理何忠华先生致开场词，对泉舜财富中心作出简单的介绍，并着重讲述泉舜186写字楼产品的各项优势。

本次活动到场客户达到45组，在讨论环节时，在座的各位企业家首先对自己所经营的企业品牌作出简单的介绍，现场更是人声鼎沸、畅所欲言。同时，也邀请到了知名的花艺老师，和在座的嘉宾朋友一同分享花艺知识，讲述插花的技巧。插花环节结

束后，由泉舜资深置业顾问，对泉舜186作出详细的项目产品推介，使到场的每一位嘉宾都对泉舜186有了详细的了解和认识。

活动结束后，嘉宾们在营销中心门口合影，18组客户一同前往泉舜186写字楼进行参观。大家站在186米云顶之巅，伫足慢赏壮美的洛阳景色。让当天到场的嘉宾对泉舜186现房摩天写字楼有了更加深刻的印象。

举办此次活动，也是为了更好的扶持、帮助已经入驻的企业，在良性发展的同时能够与其他优质企业相互交流、学习，拓宽企业发展渠道。

马树超教授来东海学院做讲座



本刊讯（东海学院 崔筱力）2016

年12月11日上午，博士生导师，上海教科院原副院长，中国职业技术教育学会副会长，国家高职教育发展研究中心主任马树超教授为东海学院全体教职工开展了一场主题为“高职教育的时代特征和产教融合新思考”的讲座。

马教授从示范项目建设，骨干校项目建设，高等职业教育创新发展行动计划，回归初心、产教融合四个方

面深入浅出地阐述了在当今高职教育发展的新时代，如何把握和解决质量、规格、产教融合等关键问题。马教授既有高度，又接地气的讲座内容让大家享受了一顿职业教育的饕餮大餐。

这次讲座将对东海学院培养教职工扎实的理論功底、开阔的教育视野、精湛的教学能力及永不满足的超越精神起到积极的促进作用。

洛阳泉舜购物举办包饺子大赛



本刊讯（洛阳商业 于盼盼）冬至是中国农历中一个重要节气，也是中华民族的一个传统节日。有句谚语说的好：“冬至到，家家户户吃水饺。”2016年12月20日下午，洛阳泉舜购物主办包饺子大赛，此次大赛由洛阳泉舜商业有限公司主办、洛龙区翠云路街道办事处协办。

“情暖冬至，一路有你”为主题

氛围，让员工、商户以及现场顾客，感受到节日的气氛，感受到泉舜的企业文化，从而促进员工、顾客与商户的互助关系，弘扬我国的传统节日以及饮食文化。此次活动的评委分别是洛阳泉舜购物李建明总经理、李俊彬副总经理、翠云路社区孔建国主任，参赛选手分别是泉舜商业团队5组代表、商户10组代表、保洁公司1组代表，翠云路街道办事处1组代表，共计17组，每组5人。共设置4组大奖，分别为“最快饺子手”冠、亚、季，“最美饺子手”，更有微信红包免费送。

活动开始前，各组翘首以盼，按捺不住对大奖的“垂涎”，主持人一声“开始”，参赛选手立马进入状态，有的揉面、有的擀皮、有的包饺子，一个个花样饺子应运而生。不到

十分钟，三位评委也坐不住了，让现场的氛围给吸引住并挪步至现场指导。同时，工作人员随机现场发放微信红包，抢红包、包饺子两不误，暖暖的气氛，洋溢着幸福笑容，仿佛冬天雪中盛开的活动，艳美至极；团结协作的精神，仿佛心拧成的绳索，可跋山涉水，坚不可摧；浓浓的文化，深入人心，让每个人感受到中华文化的博大精深。最后由负一层一组、四层二组、四层一组、二层二组分别获得大奖。

此次活动组织收获了人气、快乐，更是凝聚了团队，让员工感受到企业文化，也增强了员工、商户、合作单位的互助关系。