

泉舜集团有限公司主办
2017年5月18日 总第190期
编辑：周兴毅 陈福寿
www.quanshungroup.cn

泉舜之声

何少川

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年
泉舜使命：泉心立业，润物天下
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作
泉舜精神：会拼敢赢

第 1 版

新泉舜 新征程

热烈庆祝泉舜集团成立十五周年

千人撸起袖子献热血 泉舜执手公益贺庆典

泉舜集团公益庆贺成立十五周年



千人献热血

本刊讯（原载海峡导报5月19日第三版）登记、测血压、初筛化验、采血……5月18日，一幅千人撸起袖子献热血的感人场面在泉舜厦门东海学院火热上演。现场人潮汹涌却井然有序。

原来，一向热心公益的泉舜集团在成立十五周年之际，为东海学院的

贫困学生捐资助学，并组织集团员工和东海学院学生总共近千人奉大爱献热血，用实际行动教育学子博爱济世，感召社会支持公益。

活动中，泉舜集团董事长吴泉水率先撸起袖子献热血，开启了千人大爱助公益的感人华章。不少围观者受



吴董父母为贫困学子送上助学金



吴董率先上阵

此氛围影响，纷纷加入献血的行列。吴泉水在接受采访时表示，泉舜集团刚满十五周岁，用公益的方式做庆典，正是泉舜奉行的“取之社会、回馈社会”的理念所在，是最好的生日礼物。他说，十五载砥砺前行，泉舜人始终克勤克俭、艰苦创业，秉持

“会拼敢赢”的精神，逐步发展成以房地产开发为主营业务，以金融为辅，以实业为支撑，以教育为事业的现代企业集团，获评中国地产百强、福建省纳税百强等荣誉，这些都离不开社会各界的支持和厚爱，为此，泉舜心怀感恩，时刻不忘回馈社会。

早在泉舜成立之初，就有将楼盘开盘、封顶等活动资金省下来扶贫济困的优良传统，泉舜的发展可谓一路公益相随相伴。集团董事长吴泉水更是身体力行，他身为厦门慈善总会永久名誉会长，一如既往地关注和支持各类扶贫项目，组织发起关爱留守儿童、举办慈善拍卖新年音乐会等活动，还专门设立了泉舜慈善基金会，进行教育、扶贫等事业的专项捐助。

吴泉水表示，十五年是一个总结，更是一个起点。未来，新泉舜，新征程，我们将持之以恒，在自身稳健发展的同时，持续为教育事业和公益事业，做出一个民营企业的担当与表率。

新泉舜 新征程

集团召开2017年第一季度工作会议



本刊讯 5月17日，集团在集团大厦十楼多功能厅召开集团2017年第一季度工作总结暨第二季度工作计划会议。第一季度，在吴董的亲自指挥协调和督促下，集团各项工作有条不紊地展开，一些关键性项目取得了突破性的进展。虽然困难犹在，但集团及各子公司员工精神饱满、斗志昂扬，对克服困难并完成年度工作目标充满了信心。尤其在集团迎来了十五周年年的喜庆时刻，集团上下更是充满喜悦和自豪之情。



集团执行副董事长、总裁李少民表示，吴董是集团的精神支柱、大家的靠山。在吴董的坚强领导下，必将带领大家迎接新的挑战，书写新的历史。

在对集团工作进行部署之后，李少民针对吴董提出的“新泉舜，新征程”和集团“变革与改革”提出了他的主题和内涵思想，并在战略高度上提出了相对应的措施，为集团下一步的战略部署提供了有效思路。

集团副董事长吴水林表示，面对改革与变革，团队应明确角色定位，

提高处理复杂问题的能力，同时，加强团队建设，提升团队工作能力。

集团董事长吴泉水在总结发言时欣慰地说，2016年集团取得了一些不错的成绩，是值得肯定的：纸塑容器新三板顺利挂牌、厦门地产全员营销取得成功、漳州地产借势热销超额完成任务、郑州地产顺利摘得项目、资金强力保障集团平稳运行。同时他也指出，当前人类社会正处在大发展大变革大调整时代，“变”是时代的主题、永恒的真理。“变革与改革”是泉舜的希望，我们必须找到痛点、找出新征程的大道。因此他号召全体中高层管理者，从现在开始精心研究、深入思考集团和各公司“改革与变革”的亮点，结合即将召开的党的十九大和国内国际经济形势，形成具体可行的方案思路，供集团决策参考。他强调，作为管理者，要学会反思，多做批评与自我批评，通过反思

从而创新意识，更新理念，获得新生！同时，他还再次重申“狼性精神”，要求把这种精神和企业信念“会拼敢赢”结合起来，迎难而上、披坚执锐、急流勇进、再创辉煌。

面对集团成立十五周年这一关键节点，吴董要求大家“知敬畏、明底线、守规矩”，合心合力合拍，不忘初心，砥砺前行。他在明确了集团发展战略和重心后表示，集团成立十五周年，一路走来，历经风风雨雨、坎坎坷坷，有过成功的喜悦、也有过危机时的艰难，但我们泉舜人通过各种努力都挺过来了，困难是暂时的，泉舜是有着三十二年沉淀的企业，是一个靠文化来发扬光大的企业，是一艘航行稳健、也敢于搏击风浪的企业。作为泉舜的领头人、创始人，他有信心带领全体泉舜人“会拼敢赢”、合心合力面对困难，以超强的战斗力，实现全年目标，续写泉舜事业新的辉煌！

15 会拼敢赢 攀高峰 周年

会拼敢赢攀高峰

集团组织十五周年庆系列活动

十五载艰辛创业，十五载风雨兼程，5月18日，集团迎来十五周年庆，集团及各子公司纷纷组织系列庆祝活动，与员工和社会各界共同分享这一美妙时刻，更将集团“取之社会、回馈社会”的理念贯彻始终，赢得了社会各界的关注和赞誉。十五年，一个辉煌过去，更开启了一段全新的征程，泉舜正以朝气蓬勃的姿态，向着曙光和希望，踏实迈进。



本刊讯 5月20日，为庆祝集团十五周年庆，发扬集团“会拼敢赢”和“勇攀最高峰”的精神，集团组织了主题为“会拼敢赢攀高峰”的登山活动。当日上午，集团及子公司员工在吴董的带领下，一路闯“龙潭”、战崎岖、跨艰难，于北辰山胜利会师，并唱响集团之歌《会拼敢赢》。当集团之歌那昂扬奋进的旋律在青山绿水间回荡，当泉舜人披荆斩棘、勇往直前的身

影在崎岖山路上不断行进，泉舜“勇攀最高峰”的精神和勇气展现地淋漓尽致。行进中，吴董身先士卒，始终奋进在第一梯队，即便鞋底开裂、山路艰险也不能阻挡他前进的脚步，他还不断勉励员工：“登山如同事业拼搏，考验的不仅是体力，更是耐力和意志”，甚至在登山过程中，他也不忘工作，现场办公并与员工研究问题解决办法，为员工树立起职业榜样。

早在2005年，吴董便带领泉舜人征服北辰山，并提出了“勇攀最高峰”的精神号召，呼吁泉舜人要勇往直前、持之以恒，并在事业的追求上永不知足，勇于挑战自我。泉舜集团发展十五年，正如登山，在吴董的带领下披荆斩棘、攻坚克难，赢得了中国地产百强和纳税百强等诸多荣誉，但是泉舜人从不沾沾自喜，从未裹足不前，始终保持昂扬的斗志，向着更高更强的目标

发起冲击。十五周年是一个里程碑，更是一个全新的起点，新泉舜，新征程，我们要向着全新的目标发起冲击，赢得更大辉煌。

当日下午，为放松员工身心，促进团队协作，集团还举行了八十分比赛。比赛过程轻松紧凑却不乏紧张刺激，但员工们收获最多的却是身为泉舜人的快乐和幸福。

共享辉煌 共证成长

洛阳泉舜举办集团十五周年庆典

本刊讯（洛阳置业 刘菲菲）一段峥嵘的岁月，书写了一个集团15年的华彩篇章，一段辉煌的历程，昭示着下一个15年的璀璨。5月15日，洛阳泉舜所举办的泉舜集团15周年庆典于泉舜购物中心隆重举行，与泉舜一路同行的洛阳置业、商业、物业公司全体员工与社会各界精英欢聚一堂，共飨这场年度盛宴，共



享泉舜集团的辉煌成果，一起见证泉舜集团下一个十五年的开启！雍容大气、激情澎湃的开场舞，带来震撼人心的视听体验，翩然揭开集团周年庆典的华丽序幕。泉舜洛阳置业有限公司常务副总经

理何忠华先生上台致辞，与来宾共同回顾泉舜集团15年的辉煌步履，同时也坚信泉舜集团在下一个15年一定会更辉煌。

15年辉煌成就离不开每一位员工的辛勤付出，因此活动现场同期

举办了5月员工生日会。生日会上进行着各个环节，唱生日歌、吹蜡烛、切蛋糕，泉舜还为寿星们准备了精美的礼物，虽然是一个小小的举动，但倾注了公司对员工的爱。

来自洛阳泉舜物业、商业、置业公司的员工都带来了精心准备的歌舞表演，与专业的表演者同台献技。员工自编自导自演的节目精彩纷呈，穿插得宜，不仅呈现了精妙绝伦的精彩演出，更是用不同形式的节目表演生动地彰显出泉舜15年所沉淀下来的厚重文化。

最终，本次活动在一首代表着泉舜人拼搏进取、敬业乐业的集团之歌——《会拼敢赢》全体大合唱中圆满落幕，有感动，有欢笑，有欣慰，有激动，更有一份陪伴15年的温暖。集团15周年之际，我们将以此为新起点，再度迈出崭新一步，为洛阳再造新高峰。

感恩15年，泉心筑大爱

集团十五周年庆——洛阳泉舜百人献血公益活动圆满落幕



本刊讯（洛阳置业 刘菲菲）5月16日上午，洛阳泉舜在泉舜购物中心北广场举办以“感恩15年，泉心筑大爱”为主题的洛阳泉舜百人献血公益活动，来自洛阳泉舜置业、物业、商业公司的全

体员工共同参与本次活动。

泉舜集团于2002年5月18日正式成立，今年恰好成立15周年，针对这个有纪念意义的日子，特别组织举办献血公益活动以回馈社会。上午10点，洛阳市中心血站就出动了捐血车，早早的停在泉舜购物北广场，等着为献血者服务！洛阳泉舜三家公司员工都积极响应，路过的市民也颇受感染，一起加入了传递爱心的“红色大军”。同时泉舜商业还积极号召购物中心及底商商户一起献血献爱心，商户们积极参与，踊跃报名，共同献礼泉舜集团15周年庆。

此次集团献血队伍中，既有多次的献血志愿者，也有不少首次献血的年轻人，大家用相同的行动表达爱心，奉献自己的真情，热心公益的精神令人赞叹！据统计，短短一上午，参与人数已达百人，累计献血量达30000ml。

在15年发展进程中，泉舜集团在不断壮大自身的同时，一直热心公益事业。此次洛阳百人公益献血活动的举办，不仅体现了泉舜集团积极承担社会责任，更展现了泉舜集团“关爱他人、服务社会”的精神风貌和道德素质，展现了良好的集团形象。

漳州地产举行集团十五周年庆拓展活动



本刊讯（漳州地产 李银华）

值此泉舜集团成立15周年之际，泉舜漳州地产组织全体员工到漳浦翡翠湾举行了一场以“泉心为你、共创辉煌”为主题的户外拓展活动。活动过程中，公司全体员工激情高涨，全情投入，在一些需要团队一起配合才能完成的互动小游戏的过程中，大家充分发挥了良好的团队协作精神，携手将各项游戏圆满完成。整场活动欢声笑语不绝于耳，最后在激情高昂的“会拼敢赢”全员大合唱中拉上帷幕。

此次活动大家在充分领略了翡翠湾美丽的自然风光的同时，更是感受到了泉舜大家庭的温暖，进一步增强了员工的凝聚力和向心力。

成长和提升就是最好的礼物

郑州地产组织集团十五周年庆活动



本刊讯（郑州地产 秦敬敏）泉舜郑州地产积极相应集团号召，于5月13日和14日，利用周末时间组织全体员工开展了为期两天的拓展训练活动，启动泉舜集团15周年庆郑州地产系列活动。

在教练的严格要求下，泉舜郑州地产全体员工较好地完成了队列训练、鼓动人心及领袖风采一系列项目。通过此次拓展，郑州团队百炼成钢、众志成城，千人同心，得千人之力，行千里之

路。同时，充分感悟到在工作中要会做事、敢做事、能做事，这是对“方法和态度哪一个更重要”更好的阐释。八里沟是一个有山有水的地方，正所谓一山一水一世界，一列一行一团队。在此，郑州团队以团队共建的形式共贺泉舜集团成立15周年，他们表示郑州全体员工一定会同心同德、和衷共济，做成事、成大事，勇创佳绩，并真诚祝福泉舜筑业百年。



5月15日下午和16日上午，泉舜郑州地产总经理王万生主持召开了两场“品质提升”专题会，郑州公司大部分员工自愿参会，另邀请中建七局、监理单位及设计单位相关人员与会。

会上，王总以其专业的眼光，通过重点案例，旁征博引、言语风趣为大家讲述了建筑产品的基本知识和建筑、施工方面的知识。这场品质提升报告非常实用且及时，凝聚着王总从业生涯的精华。王总毫无保留地传授给大家，对郑州地产团队而言是一次非常难得的培训和提升，也是对泉心为你的最好诠释，更是对集团成立15周年的一份厚重的礼物。会后，与会人员纷纷表示，此次培训受益匪浅，同时非常感谢王总呕心沥血地倾情付出。

共享周年，礼献泉舜

洛阳泉舜物业举行集团十五周年同庆——健步走活动



本刊讯（洛阳物业 张银霞）5月10

日上午，洛阳泉舜物业公司在开展了主题为“泉舜集团十五周年同庆——泉舜物业健步走”的活动。活动开始前，公司总经理贾闻发表了简短的致辞，号召全体员工以健步走的形式，关注自身健康，努力改善健康生活，踊跃参与体育锻炼，养成良好生活习惯和生活方式。之后参加健步走的百余名员工分四队同时开始。他们身着夏装，高举红旗，精

神抖擞，迈着有力的步伐从音乐喷泉南广场出发，沿音乐喷泉内环绕一圈回到起点，迎着清晨的朝阳，大家一直精神饱满，喊着“泉心立业、润物天下”、“会拼敢赢”、“泉心为你”等口号，鼓舞士气，途中没有一个人掉队。

举办本次活动，既是对员工身体和意志的一次检阅、考验，也是向集团十五周年庆献礼。

东海学院足球队参加厦门市五人制足球赛



本刊讯（转自海西晨报5月10日A5版）恰同学少年，风华正茂，书生意气，挥斥球场。对足球的热爱让东海学院一群朝气蓬勃的年轻大学生球员聚到一起。

东海学院学生处思政科负责人沈秋贤向记者介绍了足球社的发展历史。学院足球社成立于2007年，是一支管理规范、充满阳光活力的队伍。学校非常重视学生的课余生活，今年首次聘请专业足球教练指导足球社日常训练。

近几年，学院足球社多次走出校门，与各高校足球队开展交流比赛。2015年，东海学院队取得“恒大冰泉杯”第一届全国大学生五人制足球挑战赛校内赛承办权。2016年10月，东海学院队参加厦门青少年校园足球大学生联赛，获得体育道德风尚奖。

对于参与本次比赛的目标，沈思平说，东海学院参加厦门五人制足球赛是以学习为主，球队将以“会拼敢赢”的精神准备比赛，相信在这次赛事中球队可以取得更多收获。

东海学院举办“共庆周年 礼献泉舜”五四表彰大会暨全校大合唱总决赛



本刊讯（东海学院 王蓓）红歌嘹亮，青春飞扬。5月17日晚7点由东海学院学生处、校团委主办，校学生会、自律会、社联会、广播站及各学院团总支承办的“共庆周年 礼献泉舜”五四表彰暨校大合唱总决赛在中庭广场隆重举

行。东海学院党委黄平南书记，梁少华副校长、宋艳春副校长、崔筱力校长助理以及学校各部门、各分院负责人等领导莅临活动现场并观看比赛。

五四表彰在全体师生的掌声中拉开序幕。校党委黄平南书记为表彰大会致辞，崔筱力校长助理宣读《关于表彰2016~2017学年先进个人和集体的决定》。随后，领导们为获奖个人及集体代表颁奖。

颁奖后，校合唱总决赛如火如荼的开始。《爱我中华》凝聚了华夏子孙对祖国的热爱；《歌唱祖国》是对祖国大好河山的讴歌；《红旗飘飘》唤起了慷

慨报国的凌云壮志；也有气壮山河的《黄河大合唱》；也有娓娓道来的《同一首歌》。一首首铿锵有力的红歌，伴随着激情洋溢的旋律，慷慨激昂的指挥，给全体师生带来一场场别开生面的听觉盛宴。经过激烈的角逐，16工程管理2班以《国家》这首耳熟能详的歌曲得到在场师生的青睐，获本次大合唱比赛一等奖。

让歌声记载理想、让旋律传达希望，弘扬校园正能量。通过此次比赛，为泉舜15周年的庆典增添亮丽的色彩，也祝愿泉舜集团蒸蒸日上、东海学院越来越好！

不忘初心 砥砺前行

集团董事长吴泉水在第一季度工作会议上的讲话（摘编）



尊敬的林顾问、各位集团的管理者，今天在这里和大家沟通，感到由衷的感慨、高兴和自信。近一年，有感悟，更多的是反思。创业33年，一路走来，历经酸甜苦辣，深深的体会到“用人格证明人品，用品断定未来”的道理，明年是我创业34年，也是“新泉舜，新征程”的起点。今年的工作李总裁已经做了详细的布置和安排，希望大家按李总裁的要求落实到位，争创佳绩，我从宏观角度提六点要求：

（一）当前人类社会正处在大发展大变革大调整时代，“变”是时代的主题、永恒的真理。“变革与改革”是泉舜的希望，我们必须找到痛点、找出新征程的大道。在此我要求，号召全体中高层管理者，从现在开始精心研究、深入思考集团和各公司“改革与变革”的亮点，结合即将召开的党的十九大和国内国际经济形势，形成具体可行的方案思路，供集团决策参考。

（二）黑格尔辩证法中很重要的一点就是“反思”，我想跟大家分享毛主席非常推崇的思想武器，那就是“批评与自我批评”，不因为没有做到而找任何理由辩解。我号召大家从我做起，积极进行“批评与自我批评，检讨与自我检讨”，居安思危，通过反思从而创新意识，更新理念，获得新生！

（三）我在2015年年度会议时就有提出泉舜人要有“狼性”，今天结合一本书《头狼精神——从弱到强的狼性生存法则》，再次重申和强调“狼性精神”，把这种精神和企业信念“会拼敢赢”结合起来。

1、相信自己，勇往直前。狼始终相信自己，能成为世界上最强势的狩猎者，这正是积极自信所产生的力量。泉舜集团的发展历程，也经历过自卑、自负到自尊、自信的跨越，我们要相信自己却不自负、正视不足却不自卑，选择自信恪守自尊，战胜自卑远离自负，这是新泉舜的要求、是

追求完美人生的要求。

2、知己知彼，百战不殆。狼尊重每个对手，在攻击前都会了解对手而不轻视，《孙子兵法》云：知己知彼，百战不殆，泉舜各高管只有充分了解市场和行业、充分研判政策和形势，才能运筹帷幄、决胜千里。

3、面对逆境，急流勇进。狼在面对逆境时，总是急流勇进，在屡战屡败、屡败屡战中创造新的机会。当前泉舜集团身处发展的十字路口，面临经营的困难艰辛，希望全体泉舜人攻艰克难、披坚执锐、急流勇进、再创辉煌。

（四）今年是泉舜集团成立十五周年，回首十五年发展，我们走了不少弯路、错失不少机会，我们反思自己：没有形成统一的共识、思想和执行力。在五年前，我提出要学习焦裕禄“合心、合力、合拍”的精神，思想上合心，要集思广益、凝聚智慧；工作中合力，要各司其职、各尽其能；行动上合拍，要避免内耗。希望泉舜全体中高管守住底线，在工作中尽力降低沟通成本，把复杂问题简单化，执行落实上述要求，万众一心、精诚团结！

（五）2016年集团取得了一些不错的成绩，是值得肯定的：纸塑容器新三板顺利挂牌、厦门地产全员营销取得成功、漳州地产借势热销超额完成任务、郑州地产顺利摘得项目、资金强力保障集团平稳运行。

但是也存在很多问题，公司内部管理精细化不够，管控体系不到位，从中暴露出来的问题希望大家引以为戒，让全体泉舜人“知敬畏、明底线、守规矩”，不忘初心，砥砺前行。

1、知敬畏是自律的开端、行为的界限。心存敬畏之心，方能行有所止；君子之心，常怀敬畏。

2、明底线是廉洁自律的前提，明底线更要守底线，做人要有自己的原则和底线，经营管理更要有底线，做事要有分寸。

3、守规矩是最起码的做人原则，特别是管理者更要懂规矩、用规矩、守规矩，“没有规矩，不成方圆”，在职场就要遵守职业道德，这是一种责任，更是一种境界。

（六）集团已明确在郑州做大做强战略，当前集团主业发展正处在风口浪尖，要寻找一个天时、地利、人和都完备的策略，我认为要继续发现河南、重视河南。在此重申强调今年几项重要工作：

1、郑州公司是重中之重，是集团继续发展的着力点，万生总任重道远。务必尽快解决相关问题，办理工规证和预售证，早日开盘销售，回笼资金，争取完成销售目标。

2、商业公司承载集团资产重心，座拥近百亿资产，要做强，更要做好。李总裁在总结中对商业寄予厚望，希望在5年内达到5个亿的目标，我认为关键在于打造经营团队和经营环境，抓住多经的发展机会，发扬光大。在经营调控上，今年要保住21.23%的增长率，展望30%。

3、洛阳酒店项目是集团又一重大投资，其规划和定位要慎重思考研究，洛阳置业公司做好详细的分析研判，6月底前形成报告供集团领导决策参考！

4、教育版块是集团重要的新兴产业，要争取把东海学院、特教学院打造成我们的特色事业和产业，要求学院领导不能只看近期，要放眼长远，认真思考教育产业链的整合，不要局限于养老和大健康、大航空等领域。

5、纸塑容器是泉舜集团第一家迈入资本市场的企业，希望管理者积极思考兼并、收购或合作经营的方式，拓展业务、扩大规模，往主板方向去发展，争取3年内登陆主板。

6、集团目前管辖的物业面积都是自己的项目，自娱自乐，与业内其他同行有一定差距。今年拟思考对物业进行整合，考虑与商业结合，走资本市场，积极外拓业务，打造成一级公司，形成泉舜事业版图又一重要产业。

各位同仁，2017年是泉舜事业第三十三个年头，是集团成立十五周年，一路走来，历经风风雨雨、坎坎坷坷，有过成功的喜悦、也有过危机时的艰难，但我们泉舜人通过各种努力都挺过来了，困难是暂时的，泉舜是有着三十二年沉淀的企业，是一个靠文化来发扬光大的企业，是一艘航行稳健、也敢于搏击风浪的企业。作为泉舜的领头人、创始人，我有信心带领全体泉舜人“会拼敢赢”、合心合力面对困难，以超强的战斗力，实现全年目标，续写泉舜事业新的辉煌！

产教结合 融合发展

集团十五周年庆茶话会在东海学院召开



本刊讯（东海学院 许昕）5月18日，在举行完集团十五周年庆千人献血、捐资助学活动之后，集团董事长吴泉水携集团及各子公司高管与东海学院管理团队及老师代表在东海学院会议室召开茶话会，共话东海学院发展，会议由集团副总裁李云昆主持。



会上，教师代表积极发言，从教学、学生、科研、基建、校企合作等多方面为学院建设提出自己的看法。各子公司高管也立足自身业务范围，从校企合作、人才培养、教师进修等方面为学院今后的发展出谋划策。



听完大家的发言后，吴泉水董事长感触颇深，对教职工同志们在集团接手的过去三年里兢兢业业、辛勤耕耘，为学院作出的贡献以及所取得的成绩表示感谢，并鼓励在座领导倍加珍惜来之不易的大好局面，继续努力，推进学校事业健康持续发展。他表示，在今后的发展过程中将加强产教结合，实行融合式发展，把学院打造成为泉舜集团的“党校”、泉舜集团的人才培养中心、员工培训中心，并发动子公司积极创造东海学院师生进入企业实习实践的机会。面对这一契机，吴董鼓励在场教职工要有饱满的精神、要有使命感、责任感共同展望集团下一个十五年，真正将东海学院融入到集团发展大计中去，发挥教育的造血和输血功能，为集团的跨越式发展增添发展动力和智慧。