



泉舜之声

何永利

泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年

泉舜使命：泉心立业，润物天下

泉舜价值观：专业、创新、责任、协作

泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2020年1月18日 总第231期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：陈福寿 张诗莹

新春致辞

旧岁已展千重锦，新年更进百尺竿。

在这辞旧迎新之际，我谨代表泉舜集团董事会和经营班子向一年来砥砺奋进、和衷共济的同事们表示热诚的慰问！向给予泉舜帮助及支持的各界朋友表示衷心的感谢！

回首2019，可谓风云激荡。国际上乱象丛生：大国博弈加剧、世界经济持续低迷，“百年未有之大变局”正在加速演变；国内经济下行压力巨大，转向追求合理经济增速下的结构优化，着力实现经济高质量发展，展现经济新常态；地产行业集中度持续上升，洗牌波及百强房企，影响深远。

面对变局，泉舜人变革改革，再启征程。过去的2019年，在泉舜发展历程中，是承前启后的一年，是变革转型的一年，更是奋发前行的一年！

2019年，泉舜变中有行。历经一年苦练内功的“变革与改革”取得了初步成果：全新的顶层设计，建构了以经营主体责任制为核心的现代企业制度，梳理了组织架构和管理机制，提高了子公司在经营发展中自主经营、自求平衡、自负盈亏、自担风险的责任意识和能力；通过组织优化，干部调配，让每一个人都能充分施展自己的才能，发挥自己的价值，为企业运转释放出更强效能和活力。

2019年，泉舜变中有进。这一年，泉舜集团跻身福建省民营企业100强，以实力证明了集团的品牌影响力；这一年，旗下地产各项目销售

稳步推进，产品得到市场认可和追捧；这一年，泉舜与全球著名的连锁酒店管理集团——万豪强强联手，着力提升洛阳国际化服务水平，助力洛阳的商贸旅游业阔步发展。

2019年，泉舜变中有守。创业35周年，是企业发展史上的一个里程碑，也是泉舜人厚积薄发、锐意进取的助推器。35年来，我们凝聚优良的泉文化基因，对产品精益求精，用品质铸就了“泉舜”的品牌灵魂。未来，秉承会拼敢赢的精神，我们必将续写泉舜新的辉煌。

金戈铁马闻征鼓，只争朝夕启新程。

新的一年，我们将继续拥抱变革，推进创新发展，强化运营管理，激发内生动力；新的一年，我们要以市场需要为导向，以客户要求为标杆，积极打造感动客户的优质产品；新的一年，我们要继续全面推进精细化管理，加强风险防控，进一步提高经济效益；新的一年，我们要深化改革变革，释放组织活力，营造激情奋进的工作氛围，朝着崭新的目标前进，为百年泉舜奠定更为坚实的根基。

我坚信，通过全体泉舜人的不懈努力，我们一定能够承载过往的辉煌，也必将创造明日的荣光！

衷心祝愿集团全体员工及各界新老朋友新春快乐！工作顺利！阖家幸福！

泉舜集团董事长 吴泉水

集团召开组织架构调整和人事任命会

本刊讯 1月6日上午9点，集团召开组织架构调整和人事任命会，会议由集团副董事长、首席运营官陈良秋主持。



会上，集团人力行政总监陈春霞分别宣布了集团董事会三个委员会成员安排、集团全新组织架构调整方案、集团高管层分工以及集团公司各职能部门人事安排。

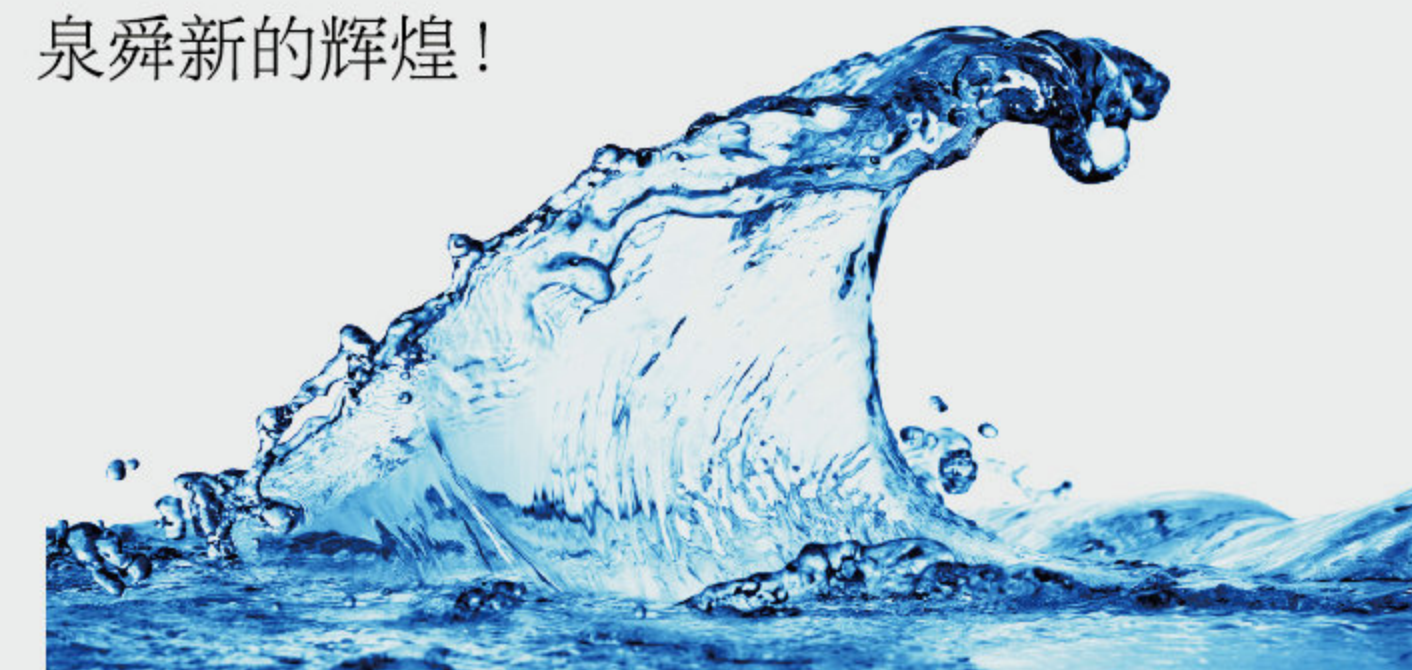
获得晋升和任命的人员纷纷表示，坚决支持集团的安排，勇于接受“变革与改革”所赋予的使命，鼓足干劲迎接全新挑战，矢志在新的岗位上发扬会拼敢赢的精神，为集团再创辉煌奉献才智。

2020年，作为集团“变革与改革”的提升年，新组织架构的确立带来良好的开端，为深化变革改革、释放组织活力奠定了坚实基础。

集团董事长吴泉水总结到，历经一年“变革与改革”的全新征程，大家付出了艰辛努力，时至今日取得了初步进展，对此应予以充分肯定。他指出，只要大家勇于接受挑战，主动参与到集团变革与改革的进程中来，集团就一定会给大家足够的发展空间。



吴董强调，全新的征程意味着全新的变化，人力资源管理将深入贯彻能者上、庸者下的机制，让人才真正流动起来，从而赋予组织更多的活力和更强的效能。今后集团在实施经营主体责任的基础上，一切将以业绩来说话，希望大家能够尽快适应全新的组织架构和岗位，在变革中前进，在前进中变革，凝心聚力、共同奋斗、共享荣光，再创泉舜新的辉煌！



泉舜+万豪，强强联手创高峰

洛阳万豪酒店管理合同签约仪式圆满成功



本刊讯（洛阳置业 牛微微）

2019年12月16日下午，泉舜集团与万豪国际集团洛阳万豪酒店管理合同签约仪式在洛阳举行。中国企业联合会、中国企业家协会驻会副会长、原安徽省人民政府副省长黄海嵩，原河南省委统战部副部长、省工商联党组书记宋克耀，洛阳市文化广电和旅游局局长胡大鹏，洛龙区政协主席党建平，洛龙区人民政府副区长鲁俊生等领导莅临，泉舜集团董事长吴泉水，万豪国际集团中国区酒店业务发展高级副总裁林聪等双方企业代表出席签约仪式，共同见证这一盛事的到来。

签约仪式上，泉舜集团董事长

吴泉水向现场嘉宾介绍了泉舜集团的发展历程和企业文化；随后万豪国际集团中国区酒店业务发展高级副总裁林聪推介万豪国际集团，并阐明万豪国际集团在中国区的战略布局。洛阳市文化广电和旅游局局长胡大鹏、洛龙区人民政府副区长鲁俊生分别上台致辞，表达了对泉舜集团洛阳万豪酒店项目的大力支持与强烈信心。



随后，双方签署了管理合同，并合影留念。现场领导与嘉宾一同上台，庆祝签约仪式圆满成功。泉舜集团与万豪国际集团的此次合作，无疑将成为洛阳市高端酒店品牌行业的一个里程碑，引领洛阳市

酒店行业的蓬勃发展，进一步提升洛阳的城市形象和国际化水平，为洛阳市文化旅游产业做出新贡献。

万豪国际集团是全球知名的国际酒店管理公司，在全球125个国家和地区拥有超过6500家酒店和30个酒店品牌。连续20年，万豪国际集团被《财富》杂志评为“美国100家最适合从业的公司”之一；连续16年被评为“全球最受赞赏公司前50名”，旗下包括万豪、J.W万豪、万丽、万怡、丽思卡尔顿等品牌。

泉舜洛阳万豪酒店，是集住宿、餐饮、会议、办公、健身为一体的国际五星级酒店，拥有298间五星级客房，3间餐厅及酒吧，4700平米国际会议中心，健身中心、室内恒温游泳池，力图营造都会惬意感受。酒店位于洛阳市政府对面，面临洛阳开元湖音乐喷泉，周边风景优美，酒店精装设计由荣获60项顶级设计大奖的知名设计团队CCD倾力打造，计划于2022年建成开业。

全国首个医院类项目国优金奖，泉舜工程参建！



本刊讯（泉舜工程 王彦枝）在近日公布的2018-2019年度第二批“国家优质工程金奖”名单中，由泉舜工程参建的郑州大学第一附属医院郑东新区医院（以下简称郑大一附院）赫然在列！该奖项作为本年度获评“国家优质工程金奖”仅有的2个综合类项目之一，是泉舜工程、河南省甚至是国内医院类项目的首个国优金奖。

什么是国优金奖？

“国家优质工程奖”是我国工程建设领域设立最早、规格最高，跨行业、跨专业，并经国务院确认的国家级质量奖。“金奖”是对获“国家优质工程奖”中特别优秀的项目授予的荣誉。自1981年设立该奖项以来，全国累计评选出“国家优质工程奖”3586项，其中的“国家优质工程奖金奖”仅151项，占获奖工程总数4%，年平均评出奖项仅4个。

泉舜工程“匠心之作”

泉舜工程承接郑大一附院项目总施工面积13万平，包括医院7号楼、8号楼以及地下室空调、强电、给排水、防排烟施工及8号楼装饰装修施工。因郑大一附院各项医疗用房的专业性，给施工过程增添了多项挑战。施工过程中，郑大一附院面临的各项难点达11项之多。超长无缝结构裂缝控制难度大、钢结构报告厅施工难度大、高支模区域施工难度大、装饰造型复杂，医疗设备安装精度要求高、安装系统复杂等五大难点尤为突出。



其中，泉舜工程施工的钢结构报告厅成就了郑大一附院一大亮

点，建设过程中项目部人员夜以继日，合力攻坚，中建七局发来表扬信，肯定泉舜工程施工品质。2019年7月29日，郑大一附院项目正式进入国优验收专家组评估。评估会上，针对郑大一附院项目的给排水及采暖、通风与空调的安装及施工，专家组给予了高度评价。

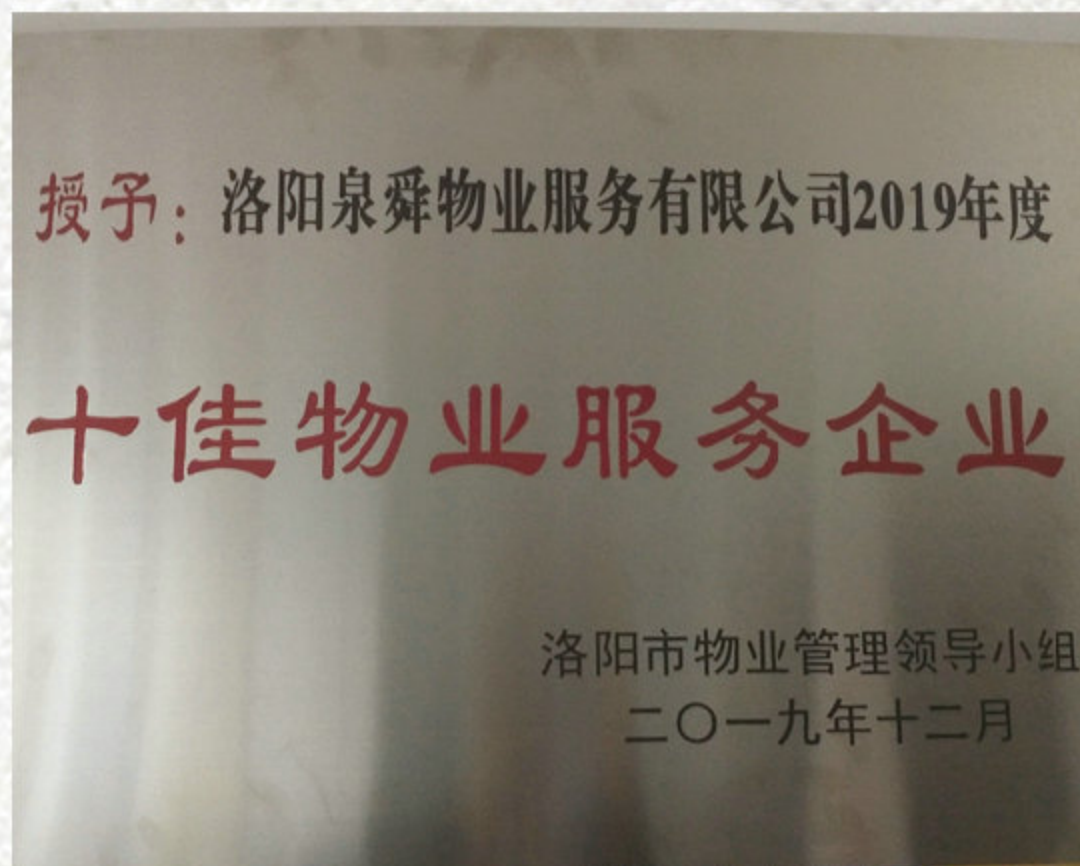
无论是安装工程质量，还是工程实体质量，郑大一附院项目都是当之无愧的行业标杆。在质量控制方面，泉舜工程围绕“国优金奖”目标，在项目施工过程中发挥公司BIM应用优势，加强过程控制，严格物资进场验收，做到测量放线有复核、技术措施有交底、质量预控有对策、工序交接有检查、工程隐蔽有验收、重要工序有旁站、质量问题有整改，确保工程质量一次成优，尤其是对细部质量的管控，甚至达到近乎“苛刻”的状态。公司在该项目中获得专利技术一项，郑大一附院项目荣获“河南省工程建设优质工程奖”。

高效团队 创新服务

作为河南省施工百强企业，河南泉舜工程有限公司将继续以“泉源舜势，筑业百年”为愿景，依托“可持续高绩效的工作团队”，坚持以“机电总包、净化、消防、装修”为支撑，深拓机电维保、洁净能源投资、环保工程、水利工程等领域，全力创建成为一流的绿色节能创新型工程服务运营商！

泉舜物业荣获洛阳市2019年度“十佳物业服务企业”

本刊讯（部分内容转载自洛阳市中心信息平台）“优美小区”是居民生活和文化追求的反映，也是城市面貌的体现，更是社会文明进步的标志。2019年12月31日，在洛阳市2019年度“十佳物业服务企业”及“优美小区”评选活动中，洛阳泉舜物业服务有限公司及其在管小区“泉舜·锦泉苑”分别荣获第五名！



据了解，本次活动由洛阳市住房保障和房产服务中心主办，历经2个多月，900多家物业公司、2000多个小区参评其中。为了客观、真实反映小区建设及物业服务企业的管理情况，活动设置了严格的考评标准和程序，分三个阶段进行。

第一阶段，由城市市区各辖区在评选出区级“优美小区”基础上，

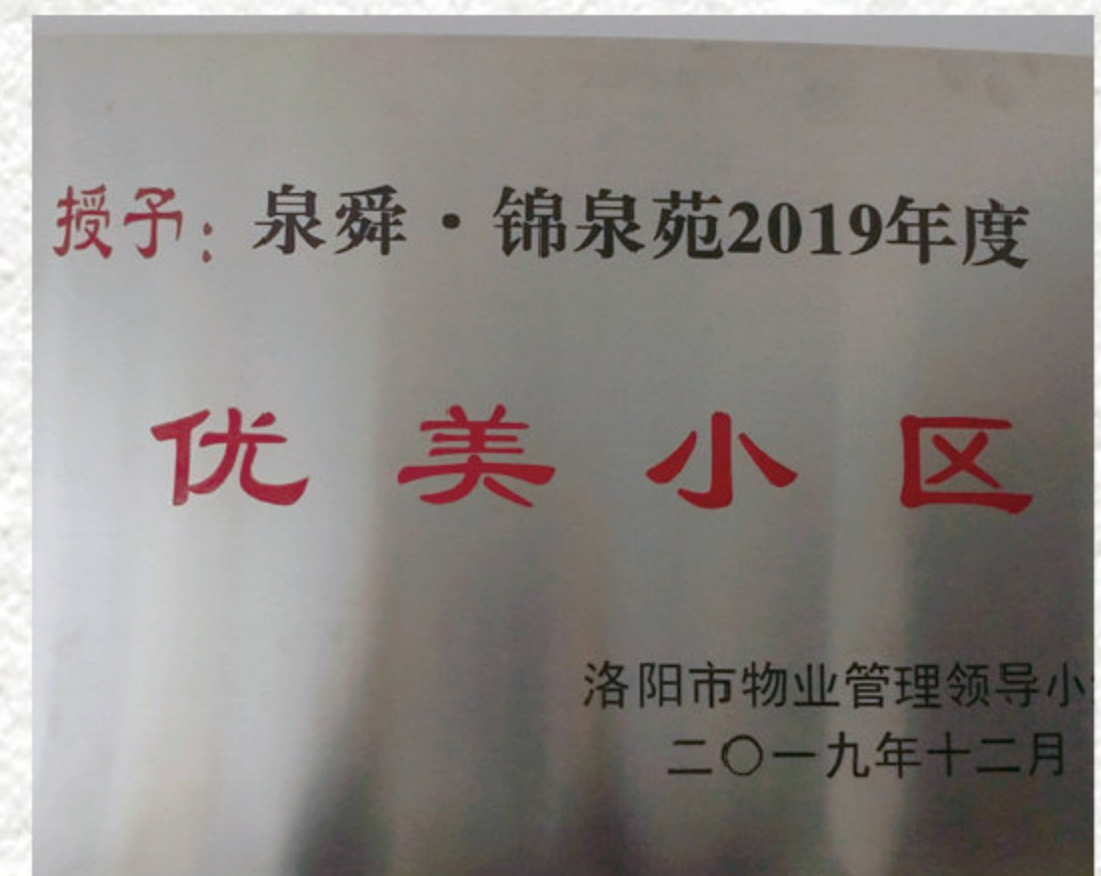
通过严格筛选，于2019年11月30日前向市物业领导小组办公室推荐了30个符合市级“优美小区”标准的物业服务项目。

第二阶段，由洛阳市物业领导小组办公室根据各区推荐的市级“优美小区”项目情况，邀请洛阳市人大代表、市政协委员、市民评代表、物业管理行业专家为成员的四个考核组，于2019年12月17日进行了实地考评验收。经过各考核组成员现场严格考核、认真评比、小组复议，初评中泰·世纪花城、泉舜·锦泉苑、香榭里·定鼎广场等15个入围项目。

第三阶段，洛阳市物业管理领导小组办公室各成员单位，于2019年12月26日对15个入围项目逐一进行了现场查验，并听取了项目负责人对争创“优美小区”的PPT汇报。与此同步，利用媒体、网络向社会宣传，开展了社会各界网上投票活动，扩大评选活动的社会参与面。

依照三个阶段的考评和社会各界网上投票结果，经过物业管理领导小组办公室综合评定、打分，洛阳泉舜物业及其在管小区“泉舜·锦泉

苑”分别获得洛阳市2019年度洛阳市十佳物业服务 and 十大“优美小区”第五名。



值得一提的是，本次评选活动的获奖单位将作为形象示范项目向社会展示，通过树立典型，从而促进洛阳市物业服务行业整体发展得到进一步的提升，为洛阳市建立和谐、文明的居民生活环境奠定坚实的基础。

荣誉上榜，是对泉舜每一位物业人尽职尽责工作的肯定，更是对大家新年工作的激励。泉心为你，2019年里我们尽力管理、维护好每一个社区及项目，为每一个家庭、每一位业主营造和谐、温馨、舒适的环境，2020年，我们将不负韶华、只争朝夕，致力于做一流物业管理服务而努力！

东海学院迎来厦门市相关教育部门领导调研

本刊讯（东海学院 黄晓梅）近期，中共厦门市委教育工委书记、教育局局长郭献文，教育局副巡视员、组织处处长李燕娜，教育局高教与职教处处长陈哲新、教育科学研究院委员会书记庄小荣一行莅临东海学院调研办学和党建工作。学院董事长吴泉水、校长来永宝、党委书记陈前参加了汇报会议。



吴泉水董事长首先对调研组一行莅临东海指导工作表示衷心感谢。他着重从学校办学理念、发展概况及未来愿景三方面向调研组作了汇报。随后，陈前书记汇报了学校近期党建工作的进展，特别是“不忘初心 牢记使命”主题教育的主要成效。

郭献文局长在听取学校领导的汇报后，对东海学院的发展和进步给予了充分肯定。他指出，学校要从以下三个方面加强管理：一是要进一步规范办学，科学严谨管理；二是要强化管理，形成合力；三是要注重发展质量，倾心倾力倾资办好“新东海”。

东海学院成为21世纪“海上丝绸之路”职业教育联盟理事单位

本刊讯（东海学院 黄晓梅）近期，21世纪海上丝绸之路职业教育合作论坛暨21世纪海上丝绸之路职业教育联盟成立大会在黎明职业大学举行。厦门东海职业技术学院荣幸成为21世纪“海上丝绸之路”职业教育联盟理事单位。



21世纪海上丝绸之路职业教育联盟是以福建省高职院校为主体，吸纳“海丝”沿线国家和地区的职业教育机构和企业参与的教育合作组织，是非政府、非营利、开放性、国际化的职业教育合作平台。对东海学院开展职业教育内涵建设，提高办学质量有积极的推动作用。

实现新跨越 再创新辉煌

泉舜集团机电板块二〇二〇年年会圆满结束



本刊讯（泉舜流控 王彦枝）1月4日，在冬日的和煦阳光下，泉舜集团机电板块二〇二〇年年会在河南泉舜流体控制科技有限公司四楼会议室隆重召开。泉舜集团领导与来自河南泉舜流体控制科技有限公司、河南泉舜工程有限公司的中高层管理人员及基层骨干人员参加了本次会议。



上午9点整，在“会拼敢赢”的嘹亮歌声中，年会拉开了序幕。

首先是泉舜流控工作报告。会上，孟总概述了2019年营销业务体系、生产制造体系、职能管理体系的工作，对2019年各体系工作中取得的成绩及存在的不足进行了全面客观的总结，要求各部门反思总结，进行自我剖析，提出了2020年目标，为2020年的工作指明了方向和奋斗的目标！

接着，泉舜机电板块财务总监叶景超、泉舜流控营销总监张恒、泉舜流控总经理助理张继林分别从财务管理、销售数据、生产运营系统三大板块进行分析和总结，让大家更全面、深入的了解这一年的工作发展情况，认识工作上的不足，并做好2020年的筹划工作。

随后，泉舜工程洪谋曲副董事长从市场、品牌的角度分析了泉舜机电板块2019年的工作，强调了产品品质是决定企业发展的基石。在面对市场变化时，要求泉舜人坚持以客户为中心，加强品质管控，以专业的产品和服务开创出光明的前途；李志强副董事长简要回顾了泉舜机电板块在2019年的工作，提出要强化生产型企业的根本，继续加大科研力度，创造智能阀门，营销、生产和研发同心协力，保持良性互动，在面对新的市场环境下，加强项目管理，在生存中求发展，赢得更多的项目和市场机会。

机电板块董事长吴水林进行了会议总结。吴董分别对泉舜工程和泉舜流控的2019年工作进行了回顾，肯定了2019年泉舜集团机电板块所取得的成绩，感谢泉舜人在

2019年为公司的发展所付出的努力和汗水。同时吴董指出了2019年工作存在的不足及问题，勉励泉舜人加强品牌建设，以质量为生存之本，以管理为效益之本，以高绩效团队工作模式，凭着会拼敢赢的企业精神，走好新时代的长征路！



会上还表彰2019年工作表现突出的基层员工和中层管理者，激励全体员工在新一年继往开来，不断奋进；最后，吴水林董事长分别与李志强副董事长、孟建伟总经理签订了2020年营销管理目标责任书。2020年目标的确定，为泉舜人指明了奋斗的方向！



2019的日历已经翻过，历史的时钟指向2020年。虽然泉舜集团机电板块二〇二〇年年会已圆满闭幕，但是泉舜人不忘初心、砥砺奋进的精神永不闭幕！2020年，相信全体泉舜人在董事会的领导下，定会不负韶华，自立自强，实现新跨越，再创新辉煌！

泉舜购物“心愿之夜”跨年晚会圆满落幕

本刊讯（洛阳商业 刘琳杰）辞旧迎新之际，精彩的跨年之夜能够为人们带来必不可少的仪式感。2019年12月31日，新年的钟声即将敲响，数万人齐聚洛阳泉舜购物中心，共同迎接即将到来的2020年。今年，洛阳泉舜购物中心携手“洛阳派”共同打造了“心愿之夜跨年晚会”，为洛阳市民带来一场“全城XIN扑通”的跨年盛宴。



当天，晚会节目精彩纷呈，欢乐的旋律、悠扬的歌声、惊喜不断的表演，让观众们享受了一场难忘的视听盛宴：在活力四射的音乐中，街舞男团登场，劲歌热舞令观众为之欢呼，点燃了节日的氛围；专业舞者带来古典舞《书简》《青花》，优雅动人，展现国风古韵；滑稽的小丑表演，让台下观众时不时爆发出欢乐的笑声；令人惊喜的沙画表演，表演者以手为笔，以沙为纸，一幕幕画面流畅变换，呈现在大屏幕上，获得现场观众的阵阵掌声；还有实力唱将带来《爱我别走》《勿忘心安》《月半小夜曲》《安河桥》等金曲，唱响跨年之夜。

跨年，最激动人心的莫过于零点时分。23时59分50秒，在主持人的带领下，全场观众共同进行跨年倒计时。10、9、8、7……3、2、1，2020年的钟声正式敲响，全场观众爆发出热烈的欢呼声。在数千人的见证下，2019年画上了圆满的句号，崭新的2020年来临。



随后，泉舜“XIN愿超级大赢家”的揭晓环节将跨年晚会的氛围推向高潮。本次活动由泉舜购物中心重金打造，为“XIN愿超级大赢家”提供包括iPhone 11手机在内的数款奖品，价值近万元。在现场观众的共同见证下，“XIN愿超级大赢家”获得者揭晓，登台领取这份集万千宠爱于一身的幸运大礼，引发全场观众的热烈欢呼。

泉舜购物“心愿之夜跨年晚会”在欢乐的氛围中迎来了尾声，不仅让在场的所有人享受了一次豪华演出，更捧回了新年的祝福，尽兴而归。2020年，泉舜购物中心将不负韶华，只争朝夕，为洛阳市民带来更加贴心的服务，更加优质的体验。

郑州泉舜上城安置区选房火热进行中

本刊讯（郑州地产 张琪）2019年12月16日，泉舜上城安置房选房工作在郑州御花园大酒店正式启动。寺坡、六里屯村村民迎来了幸福时刻，大家齐聚一堂，其乐融融，经过紧张激动的选房活动，村民们满怀期待而来，满载收获而归。



据了解，本次选房家庭涵盖寺坡、六里屯村超500户村民。为做好本次选房工作，泉舜人从细节入手，全面统筹工作，从前期带领村

民了解周边环境、小区建设等情况，中期筹备好选房现场布置、接待安排、维护秩序等工作，到后期选房现场的接待讲解、泉心服务，始终致力于为村民打造美好的幸福家园而努力。



选房现场彩旗招展，热闹非凡。为了带给业主最佳的选房体验，泉舜集团郑州地产公司制定了详细的流程安排、人员分工，工作人员各司其职，投入十二万分的热情全力备战选房工作。清晰明了的

房源销控表，高效有序的选房服务，喜上眉梢的村民，现场仿佛勾勒着一副幸福生活的美好画卷。而这，不也正是在场淳朴善良的村民和全体泉舜人共同编织的“中国梦”吗？



让生活有奔头，让幸福永相伴。泉舜人将始终秉持“泉心为你”的服务理念，热情、高效的完成本次安置房选房工作，继续为提高居民的居住幸福指数而不懈努力！

请回答，2019

泉舜集团2019年大事记

1
|
2
月

- 集团召开2019年年度工作会议
- 集团举行2018年度优秀员工暨十年忠诚员工颁奖典礼
- 集团“泉舜之春”2019年联欢派对炫彩开幕
- 吴董荣任仑苍教育发展基金会第三届理事会理事长，并捐赠3000万元人民币作教育基金
- 泉舜工程荣获“2018年度郑州市施工总承包先进企业”



3
|
4
月

- 集团正式启动“变革与改革”全新战略
- 集团及子公司举行三八妇女节系列活动
- 集团启动“泉舜咖啡角”团建活动
- 集团再获“厦门市守合同重信用企业”荣誉称号
- 东海学院上榜厦门首批现代学校制度示范学校创建校



5
|
6
月

- 泉舜购物中心举办五周年店庆活动
- 民进中央社会服务部领导走进泉舜工程
- 东海学院代表队斩获养老服务技能赛国赛二等奖
- 陈良秋出任泉舜集团副董事长兼首席运营官
- 泉舜上城半年度实现16亿元销售



7
|
8
月

- 集团及各子公司召开2019年半年度工作会议
- 东海学院承办2019年北美华裔青少年中国“寻根之旅”夏令营开营仪式
- 泉舜上城典藏楼王加推，实力热销3亿元
- 东海学院柴晓晓获评“厦门市优秀教师”荣誉称号，宋艳春副校长获评“厦门市优秀教育工作者”荣誉称号
- 东海学院“老年与服务管理”专业列为现代学徒制建设项目



9
|
10
月

- 东海学院获评“征兵工作先进单位”
- 集团及各子公司举办中秋博饼系列活动
- 泉舜流控列入城镇供热用双向金属硬密封蝶阀标准GB/T 37828-2019起草单位
- 东海学院张清禄老师荣获“庆祝中华人民共和国成立70周年”纪念章
- 泉舜·2019厦门市高尔夫球锦标赛圆满举办
- 泉舜·2019中国（厦门）商人节两岸企业家联谊赛火热开赛



11
|
12
月

- 集团开展2019年“泉新征程，舜势而发”主题拓展训练
- 东海学院举办“闽南传统文化节暨苏颂文化进校园”活动
- 泉舜集团跻身福建省民营企业100强
- 泉舜集团与洛阳万豪酒店管理合同签约仪式圆满成功

