



泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年
泉舜使命：泉心立业，润物天下
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作
泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2020年2月18日 总第232期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：陈福寿 张诗莹

嘉奖，为超额完成者喝彩！



超额利润贡献奖，奖金20万！

集团2020年会上的一幕，至今令人记忆犹新：现场爆发出热烈的掌声，台上，泉舜集团董事长吴泉水先生正为泉舜纸塑容器颁发一个特殊的奖项：超额利润贡献奖。

这个奖项，泉舜纸塑容器所有的员工都知道它的来之不易，都知道它凝聚的汗水，知道它所代表的分量！

2019年，集团启动并全面推行经营主体责任制，其核心就是要确

立子公司经营主体的身份，激发子公司的积极性和创造力，强化激励约束，让担当者受益。而就是在这2019年，中美贸易战持续不停，人民币汇率的高低起伏，给

纸塑容器的生产和贸易带来了极为不利的宏观环境和外在压力。但纸塑容器的泉舜人，面对不利的环境，千方百计对外拓展优质大客户，对内鼓舞士气增干劲，最终以实现168.4%的超额利润完美收官。他们直面困难、突破现状，展现出泉舜人会拼敢赢的拼搏精神，集团董事会对此给予高度肯定，为表扬先进，鼓励拼搏，展现集团变革改革的新风貌，特设“超额利润贡献

奖”，并由董事长吴泉水亲自颁奖。吴董在颁奖词中表示：只要努力超越目标，泉舜必有超常奖励。

这是集团首次颁发“超额利润贡献奖”，它代表着自2019年开启变革改革以来，泉舜集团对拼搏进取创造佳绩的公司的肯定；代表着集团一系列变革改革措施的落地与承诺的兑现；代表着2020年“变革改革战略”正沿着既定的方向继续往前推进！它为集团各单位擂起“勇于开拓，会拼敢赢”的战鼓，彰显着“泉新征程，泉心激励”的态度和决心！

逆势而上的2019年已经过去，2020年，面对突如其来的疫情影响，我们将面临更多的不确定，面临更多的困难。这一年，将是一个机遇与挑战并存的征程，我们期待迎难而上的勇气，期待泉心泉意创造奇迹的魄力，期待更多能借变革之势打破常规、超越自我的奋进者！

坚守初心，蓄势待发

泉舜集团2020年度工作会议顺利召开



本刊讯 1月19日，泉舜集团2020年工作会议在集团中心顺利召开，集团及各子公司中高管出席本次会议。会议围绕年度总结与计划，结合宏观形势深入分析集团产业发展现状、机遇与挑战，为今后可持续发展提供明确的方向和目标。

会议开始前，与会人员合唱《会拼敢赢》。随后集团各子公司负责人对2019年的工作进行总结汇报，并提出2020年的目标和计划。

会上集团高管结合自身工作情况，就“管理与经营”进行分析。

董事长助理吴丽娜以“尽量少说正确的废话，从源头解决问题，时刻保持清醒、循序渐进，对自

己、对团队、对企业负责”四句话勉励全体泉舜人2020年积极进取、共同进步。

集团副总裁陈有才号召：在集团变革与改革的启动年，要贯彻新思想、适应新模式，及时反馈问题、调整完善新体制，齐心协力促进泉新征程越走越顺、越走越远！

集团常务副总裁林海洋表示，2020年要找准定位、紧握时机、完善机制，突破现有存量及规模，再续泉舜新辉煌。

集团首席运营官陈良秋强调了经营主体责任和综合经营计划的重要性，并表示2020年盘活存量的同时，要深入调研延伸产业，做优做

强，谋求更大发展。

集团副董事长吴水林指出，新的一年我们应聚焦业主，集中优势资源做优质产品，做好人才培养工作，逐步形成可持续高绩效的团队工作模式，为集团发展提供源源不断的动力支撑。

集团董事长吴泉水从行业大局入手，分析近年来地产行业的严峻形势，对泉舜人展现出逆势而上、会拼敢赢的精神表示肯定和感谢；同时，吴董指出集团内部主观上的问题，管理不到位、缺少创新，限制了自身发展。

吴董在部署“加强宏观形势和政策的研究分析，增强前瞻性和预判能力；确保变革与改革各项举措的成功落地；一手抓去化，一手抓拓展”等任务后，提出了“守初心、担使命、找差距、抓落实、讲自律”5点工作要求，鼓励全体员工发扬会拼敢赢的精神，携手推动泉舜集团高质量发展，共同创造泉舜集团新的辉煌！

最后，由集团首席运营官陈良秋代表集团与各子公司负责人签订了2020年度经营目标责任状。

集团年会进行时，表彰与宣贯深入人心

本刊讯 1月20日上午，2019年度优秀员工暨十年忠诚员工颁奖典礼在十楼多功能厅举行，集团高管、各子公司负责人及全体员工共聚一堂，见证这激动人心的时刻。本次会议由集团人力行政部总经理陈贞臻主持。



每一个岗位都不平凡，每一份工作都不简单。2019年全国高喊“我太难了”的时候，还有一群泉舜人时刻在路上，迎难而上，荣获泉舜集团2019年度“优秀员工奖”。集团副董事长、首席运营官陈良秋为“年度优秀员工”颁奖。



团队要壮大，企业要发展，离不开管理者的领头作用和忠诚员工的支持。泉舜35周年风雨兼程，正是得益于各位管理者的高瞻远瞩、正确领导，及广大泉舜人的团结共进、会拼敢赢！颁奖仪式上还设置“优秀管理者”及“十年忠诚员工”奖项，集团副董事长吴水林、董事长吴泉水先后为他们进行表彰。



吴董表示，正是有各位泉舜人的支持，才有今日泉舜，未来还需要各位同仁齐心协力，再创泉舜辉煌！

颁奖仪式后，由集团首席运营官陈良秋及副总裁陈有才为大家分别带来经营责任主体和综合经营计划的宣贯。宣贯会为大家全面解读了集团实施经营主体责任制的战略意义和实施路径，统一了集团经营管理层的认识，为开春后的新征程打下坚实基础！

坚守初心，蓄势而发，推动集团高质量发展

吴泉水董事长在集团2020年度工作会议上的讲话（摘要）



各位同仁，大家下午好：

一年一度的工作会议就是要总结经验、查找不足，为新的年度发展夯实基础。这也是“磨刀不误砍柴工”。下面我谈三点意见。

一、2019年管理与经营

2019年，是风云变幻复杂艰巨的一年。在严峻甚至是严酷的外部经济环境下，我们泉舜人展现出了坚强的韧劲，展现出“会拼敢赢”的精神，展现出逆势而上的勇气，展现出有所作为的担当，付出种种艰辛的努力，取得一定的成绩，在此向大家表示祝贺和感谢。但是我们也要清醒地看到，由于受到国内外经济形势严峻、宏观调控从严、金融政策收紧、市场竞争加大等外部因素的影响，加上集团内部主观上的不足，管理上的不到位，导致集团2019年总体经营效果不佳，实业、商业、教育等其他产业总体压力较大，缺少创新，没有扩张，难以成长，因此，我们要对这些问题进行总结反思。

二、2020年形势与展望

2019年，集团明确了“以地产行业为主轴、以产业地产为抓手，综合化协同发展”的战略定位，这

说明不仅地产业至为重要，其他产业的协同发展也一样重要。接下来集团将考虑逐步布局养老和大健康产业，使之和教育成为集团重点培育的产业，推动集团产业的协同发展。

三、2020年规划与要求

规划2020年的综合经营目标，我们要统一思想，明确目标：

（一）加强宏观形势和政策的研究分析，增强前瞻性和预判力，审时度势，趋利避害，重视内外风险，准备应对挑战。

（二）确保“变革与改革”各项举措的成功落地。

（三）盘活存量，明确发展重点。地产板块在2020年要做好两手抓：一手抓去化，一手抓拓展。通过抓去化，抓销售，盘活存量，实现资金快速回笼，确保资金按计划运转，促进集团健康良性循环；通过抓拓展，开拓新的项目，实现地产项目滚动扩张，维持可持续发展，推动集团产值规模上台阶，向着百亿集团发展目标迈进。2020年，产业板块也要两手抓：一手抓计划，一手抓创新。

（四）2020年，明确规划好各子公

司具体经营目标。

为了保障集团变革与改革各项措施的落地，保障2020年综合经营目标的实现，我向大家提出五点要求：

1、守初心。

回顾泉舜35年的风雨历程，为什么我们能够在商海的残酷竞争中一次次绝处逢生，在攻坚克难中勇往直前步步为营，逐步发展壮大起来，根本原因

就在于不管是处于顺境还是逆境，我们泉舜人始终坚守“泉心立业，润物天下”的初心和使命。在集团变革改革的关键时期，为推进变革改革各项举措的施行，让泉舜脱胎换骨谋求更大发展，我们必须实事求是、与时俱进，必须“守初心，付真心，有决心，下狠心”！

2、担使命。在新的经济发展形态下，我们现在比以往任何时期都更急需、更有必要实现泉舜的转型升级，这是大势之所需，也是公司自身发展的内在需要，是达成使命的必由之路。集团下大决心实行改革，推行经营主体责任制，就是意在革除旧弊，创新增效。各经营班子特别是一把手都将承担更重的担子，更高的要求。重任在肩，使命光荣，在这继往开来的关键时刻，大家务必统一思想，牢记使命，合心合力合拍，真正做到“有担当、能担当、会担当、敢担当”。

3、找差距。不忘初心、牢记使命，关键是要有正视问题的自觉和刀刃向内的勇气。无论什么时候，问题总是客观存在的，我们要有勇气检视发现自身的不足，做到知耻而后勇。它山之石，可以攻玉。坚

持问题为导向，结果为导向，不仅要纵向比，找到自己工作中的差距，还要横向比，找到与兄弟公司之间的差距，找到与同行业中先进企业之间的差距，取长补短，全面提升自身的核心竞争力。

4、抓落实。今年是泉舜集团第二个“变革与改革”的执行年，要改革，要发展，就要有勇气离开眼下的舒适区，迈开脚下的第一步。在这方面，没有局外人，任何人都不是旁观者，也不能当旁观者。在变革与改革面前，要由被动顺应转变为主动配合，自觉把自己摆进去，讲策略、重方法、不蛮干，落实落细，扎扎实实做好每一件工作，认真认真完成每一项任务，聚沙成塔，最终达成预定目标。

5、讲自律。经营主体责任制的实施，很多管理权限将授权给一线管理班子，目的在于充分发挥一线管理人员直接接触市场、及时了解一线实际情况的优势，充分调动管理团队的积极性与能动性。这是对管理者的信任，与此同时，也就对我们的管理者提出了更高的要求。对待工作，应做到主动担当，勤勉履职，敢于直面问题，善于解决难题。对待权力，应明确为工作所用，做到清廉正直，谨慎处事，洁身自爱，慎独自律。

各位同仁，2019年已经过去，2020年正等着我们去开创新局面。经过2019年的苦练内功，积蓄能量，我们要在2020年蓄势而发，冲天而起！全体泉舜人务必发扬会拼敢赢的精神，树立无往不胜的信心，提高无坚不摧的勇气，迈开变革改革的新步伐，脚踏实地，凝心聚力，只争朝夕，不负韶华，朝着一个共同的目标，撸起袖子加油干，切实实现2020年度综合经营目标，携手推动泉舜集团高质量发展，共同创造泉舜集团新的辉煌！

防控新冠肺炎疫情·泉舜人在行动

本刊讯 这个春节，从武汉迸发并井喷式蔓延全国乃至全球的新冠病毒，时刻牵动大家的心。但我们相信，病毒威力有多大，中国人战胜它的决心和行动力就有多大。

在疫情面前，泉舜人众志成城，高度重视，积极应对：集团成立防控领导小组，全面部署、指导、监督集团公司及各子公司防控工作；泉舜物业以业主为中心，做好每日定点定时消毒、业主宣导、社区封闭化管理、高效上报下达等工作，尽力守好各在管小区、写字楼第一道防线；泉舜商业为市民安全购物保驾护航，在提供城市便利之际做好商场环境工作……

全面部署，科学指导

防疫第一线，泉舜集团高管在第一时间组建“防控领导小组”，及时发布集团防疫预案，贯彻落实习近平总书记重要指示精神和党中央、国务院部署，坚持科学指导思想，明确工作目标，细化领导小组工作任务，落实工作责任和要求，

确保泉舜防疫工作有序开展。

随后，各工作小组有序开展相关工作。其中泉舜物业作为防控第一线，不忘服务初心，即刻召开防疫会议，会上再三强调各在管小区的公区消毒工作及业主的出入管理。



加强宣导，严管防护

自防疫工作开展以来，泉舜形成“每日汇报”模式，做好上报下达、防护宣导工作，确保掌握广大业主、员工情况，助力推广防护建议。

全面消毒，有序管控

面对病毒传染，泉舜人定时定点做好全面消毒工作，每一个细节和死角都不放过，并做好口罩、手套等防护工具分类措施，降低病毒在公区传染的概率；此外，集团通

过假期延长、社区管控、体温测量等方式减少人群聚集交叉感染的问题出现。



热情不减，服务不打烊

疫情面前，更是泉心为您。集团防控领导小组指导监督，泉舜物业、泉舜购物等服务单位为广大业主、市民坚守一线，持“罩”上岗、维护设备、开通热线等，除了提供防护保障措施，更保障广大人的生活便利！

防疫工作刻不容缓，眼下的安全感是无数一线工作者的无私奉献、坚守岗位换来的，而在接下来面对种种可能的疫情面前，泉舜人也将继续泉心服务，为广大业主、客户保驾护航！

复工第一天 防疫在前线

本刊讯 近期，在武汉迸发的新型冠状病毒肺炎席卷全国，一时之间，抗击疫情、做好防护措施成为全民行动。

在这个特殊时期，泉舜集团防控领导小组做足准备，从假期期间的逐一询问排查、防护宣导、工作通知，到安排做好集团大厦消毒、人员车辆进出管控、食堂用餐规范等工作，有效提高集团防控系数，确保广大员工安心、安全复工。



2月10日是集团开工第一天，董事长吴泉水及高管走进各职能部门，与员工交谈、问候平安，为新春开工加油打劲，激励全体泉舜人新的一年携手共进，再攀高峰！此外，吴董事长还亲自前往纸塑容器公司视察慰问，在全面了解纸塑公司的人员情况后，要求公司要做好抗击疫情及员工防护工作，保障安全生产及员工身心健康；同时勉励纸塑公司要善于发现商机，克服困难，努力做大做强业务。



复工以来，集团大厦除进出均需测量体温外，还安排每日定时对上岗员工测温，不符上岗身体条件要求者将根据实际情况采取相应措施，确保时时掌握大家的健康状态；公司内部积极宣导防疫知识，为员工发放口罩、手套等防护工具，定时定点开展消毒工作；员工食堂实行错峰、单独用餐，确保厨房卫生清洁、食材新鲜安全，用餐设备餐餐进行高温、长时消毒。



做好防护抗疫情，元气满满迎好运。新一年的事业门已打开，新一年的征程号角已吹响。眼下是做好疫情防控的紧要关头，是为广大泉舜客户、伙伴提供泉心服务的重要节点，更是泉舜人鼓足干劲决胜未来的关键时刻！接下来的泉新征程中，我们也将贯彻落实集团“变革与改革”战略，泉心泉意服务社会，开疆拓土拼泉舜事业！

员工投稿

坚守！待到牡丹花开时，你我一起赏国色

——致敬逆行人

大家最近是不是每天早上睁开眼睛，第一件事就是查看最新疫情呢？看着逐渐增加的数字，我们总是在心中默默的祈祷；看着朋友圈里、新闻里都讲的都是医护人员的坚守与事迹，也让我想起自己身边也有那么一群平凡而伟大的人——为了防护疫情，他们每天都在做着细致、微小的工作，小到似乎不被人注意。但，却是那些不起眼的工作，守护众多人的生命健康！

一、风雪中的坚守

2月5日晚，一场大雪白了洛阳城，有那么一群人在寒冷的夜晚中依然坚守。泉舜物业领导在夜间检查各岗防控情况时看到门岗秩序人员因冻僵写字都不利索的双手，心疼的说“没人时你们可以轮流的去暖和下”，可员工的回答让检查人员瞬间湿了双眼：“我在这里看着业主放心，离开岗位了我不安心”。

是啊！病毒隔开了我们的距离，却隔不开彼此温暖的心。就因为你因为寒冷不愿早早起床的时候，凌晨园区道路的积雪已被清理干净，各项防滑设施已安置到位。当我问保洁人员“你们怕不怕”，他们的回答却是那么的一致“不怕！”。真的不怕么？他们也是一群普通人，也有父母、孩子、亲人，是那份责任让他们不怕，是那份关切让他们坚守。

二、筑起防疫的长城，做防疫前线的守护者

在防疫工作最艰巨的时刻，泉

舜物业紧急召回各级过年休假人员，秩序部全面停休以确保各项防控工作有序进行。

面对突如其来的疫情，保洁部全体员工也放弃休假时间，全员严阵以待，每日对小区出入口、单元门、大堂、电梯间、绿化带、垃圾桶、游乐设施、健身器材、信报箱、门把手、电梯按键等关键部位进行高频次、全方位、无死角的彻底消毒，尽职尽责！

随着2月10日复工期的即将到来，面对大量的业主返乡、租户回潮等情况，泉舜物业主要管理人员就最大限度不影响业主回家、工作及采购生活物资的情况下要怎么应对、怎么进行防控等问题，一次次召开电话会议商讨、沟通，最终确定了防控方案。请业主相信，我们将做防疫前线的守护者，为您筑起严实的防疫长城。

三、病疫无情人有情

疫情面前，在口罩、酒精等各项物资匮乏情况下，洛阳市物业管理协会主动出击，为物业公司奔波协调各项防疫物资，缓解防疫工作的燃眉之急。2月5日我司接到市物业管理办公室来电通知可领取部分消毒物品时，大家内心有了踏实感：此刻我们不是孤军奋战，还有政府部门及协会这坚实的后盾让我们更有决心打赢这场防疫战！

防疫期间，为了让防控一线工作人员有口罩可带、园区每天能正常消毒，泉舜物业总经办两个年轻的身影马不停蹄地奔波在城区各药

店，顾不上家人，只为了能多买一个口罩、一瓶消毒液，使员工多一点防护，业主多一分安心；每天我们都能看到一个个年轻的身影、响起俏丽的声音“我又买回来了几包口罩，还有两桶84消毒液，我们又可以多坚持几天了”。虽然能买回的物资有限，但每一样物资里都有他们那份坚守的决心、关爱的温情。

还记得几天前我去检查时听到的几段对话令人至今难忘：“主管我在客服部接触的业主少口罩可以多带几天的没事，余下的给门岗用吧，他们比我更需要”；“领导我在门岗又不用打扫卫生，带了自己的皮手套也可以防护住，橡胶手套给保洁用，能省一点是一点”。难道他们不想带N95、不想更好防护吗？想！但在现有条件下他们把不多的防护物资让给了更需要的人，是爱让他们变得无所畏惧。

连日来，在得知物业公司物资极其短缺的情况下，各爱心单位和热心业主也爱心捐助部分物资，大家万众一心，共渡难关。

一份份爱心，一丝丝关怀，在疫情防控的关键时刻弥足珍贵，洛阳泉舜物业服务有限公司对给予我们关心和帮助的伙伴们，表示深深的感谢！大家对我们的关心关爱，让我们倍感温暖，在这关键时刻，我们将泉心为您、全力以赴，我们将有信心、有决心打赢这场疫情防控阻击战！待到牡丹花开时，你我一起赏国色！（洛阳物业 刘文君）

勇于开拓 会拼敢赢

泉舜创业35周年联欢派对

本刊讯 勇于开拓，会拼敢赢。1月20日晚上，一年一度的“泉舜之春”晚宴盛大举行，泉舜集团高管、各子公司代表、集团中心全体员工欢聚一堂。

共度尾牙 欢庆新春



尾牙晚宴上，集团董事长吴泉水对全体员工这一年来的齐心奋斗、相互支持表示感谢，并激励大家在新的一年里，要深化改革变革，激发内生动力，释放组织活力，朝着崭新的目标前进，为百年泉舜奠定更为坚实的根基。

吴董预祝泉舜人新春快乐、鼠年万事胜意！

尾牙晚宴上，集团董事长吴泉水对全体员工这一年来的齐心奋斗、相互支持表示感谢，并激励大家在新的一年里，要深化改革变革，激发内生动力，释放组织活力，朝着崭新的目标前进，为百年泉舜奠定更为坚实的根基。



泉舜创业35周年，会拼敢赢的精神贯穿始终。而今年的泉舜之春联欢派对更是秉承“创业、创新”精神，结合西部牛仔风，打造“沉浸式”趣味牛仔酒吧。晚会现场，参会者们头戴牛仔帽、围脖头巾，摇身变成奔放牛仔；在这里，你可以喝点扎啤，听国外小众乐队的LIVE现场，还能在互动区挑战“推酒杯、掷飞镖”等游戏……

牛仔风来袭

舞台花样多 欢乐泉舜夜



晚会以三大篇章讲述泉舜创业故事。第一篇章《创业很苦，坚持很酷》让大家了解泉舜立业初期的艰苦，哑剧《富二代与负二代》道出无尽辛酸，《牛仔很忙》彰显青春风采；第二篇章《爬更高的山，看更远的风景》则让我们看到坚持与奋斗中快速成长的泉舜事业，一曲《春暖花开》、一支《斗牛舞》寄托大家对泉新征程的美好希冀；第三篇章《一个人的梦想只是梦想，一群人的梦想就能成真》鼓舞大家团结奋进，《牛仔舞》欢乐互动、《会拼敢赢》大合唱斗志昂扬！



除了场外的精彩互动，现场由广大泉舜人带来的精彩节目更是引爆全场。有歌有舞，有哑剧有小品，多才多艺的泉舜人，将集团35周年深厚的文化底蕴娓娓道来；此外，现场三大篇章带领大家回顾泉舜创业艰辛史，警醒各位不忘创业初心，来年再上一层楼！

派对尾声，一曲创意改编的《会拼敢赢》将现场氛围推向高潮，融合《上海滩》的豪迈风情及泉舜文化，由集团高管共同发声，激昂的歌声响彻全场，鼓舞广大泉舜人再战明天！