



泉舜愿景：泉源舜势，筑业百年
泉舜使命：泉心立业，润物天下
泉舜价值观：专业、创新、责任、协作
泉舜精神：会拼敢赢

THE VOICE OF QUANSHUN

2021年2月18日 总第244期

泉舜集团有限公司主办

www.quanshugroup.cn

编辑：周兴毅 林津津

深化变革，开拓创新 泉舜集团二〇二一年度工作会议顺利召开



本刊讯 2021年2月1日，泉舜集团二〇二一年度工作会议在集团中心顺利召开。集团董事长吴泉水、各职能部门负责人、各经营主体领导班子成员及各公司中高管共同参与此次会议，集团副董事长、首席运营官陈良秋主持会议。



会议开始前，所有与会人员高声齐唱泉舜集团之歌《会拼敢赢》，以提振士气，抖擞精神。

会上，首先由各经营主体负责人对2020年度的经营管理总体情况、年度考核指标完成情况、工作亮点、工作问题及解决方案依次进行总结汇报，并提出2021年的经营目标和计划。随后，集团地产事业中心、战略发展部总经理分别作汇报。



集团常务副总裁林海海洋立足于资金层面对集团的发展现状进行了分析，并指出一些潜在问题及相应的建议措施。他表示，以发展的长远眼光看待问题，很多问题就可以找到解决办法；要善于利用好自身

资源和禀赋，助力集团加速发展。最后，他提出，怀揣百年泉舜梦想，遇百年未有之大变局，需要所有泉舜人敞开心扉，共筑梦想！



集团首席运营官陈良秋总结了集团各个部门及各产业板块在变革改革战略下取得的工作成效和亮点，同时也指出了有待提升和完善的不足之处。他希望2021年大家继续“苦练内功，做好自己”，并且用插秧时“低头方见水中天，后退原来是向前”两句话，形象地告诉大家耐心付出，才有收获。



集团副董事长吴水林根据国内当前的政治经济环境，为集团如何更好地改善现状、盘活资源、做优存量，实现产业整合，形成合力，提出了指导性建议。他指出，集团上下应当不断学习，紧跟时代高速发展的步伐，提升专业能力和处理复杂问题的能力；同时要善思善行，顺势有为，打造可持续高绩效的团队工作模式。



基于2020年复杂多变的国内外经济环境，董事长吴泉水回顾了集团去年取得的工作成绩，对泉舜人展现出的逆势而上、会拼敢赢的精神表示肯定和感谢。同时，他也指出部分人员还存在主观能动性不足，担当不够等问题，希望大家着力提高责任、目标、危机及遵守制度的意识。

吴董指出，集团2021年的总基调是一手抓发展，一手抓管理，两手都要抓，两手都要硬；要坚持变革改革的思路不动摇，继续深化改革，坚持“以变应变”的管理思想，落实落细，以管理促发展，以发展推动管理的优化提升。他要求，在新的一年里应当多措并举，逐步提升科学化管理水平；以发展为第一要务，激活经营主体能动性。

吴董强调，2021年我们既要科学管理，更要开拓创新，积极主动地融入市场洪流之中，锤炼自身核心竞争力，真正实现有价值有内涵的迭代更新。

最后，吴董向全体泉舜同仁及其家属们致以新春的祝福和问候！

会议尾声，由集团首席运营官陈良秋代表集团与各子公司负责人签订2021年度经营目标责任状。



2021年会合影·郑州地产



2021年会合影·洛阳公司



2021年会合影·泉舜流控

泉启漳浦，再著新篇 泉舜喜摘漳浦宅地

本刊讯 2021年2月3日上午10时，漳州市漳浦县编号浦2020P04地块国有土地出让活动在漳浦县行政服务中心四楼第一开标室顺利举办。

据悉，此次出让的地块总建面约8万方，地处漳浦城东板块，将是漳浦未来的行政中心区域。优良的地理位置吸引了包括泉舜集团、建发房产等6家开发商参与竞拍。

经过数十轮的角逐报价，最终我集团以总价1.38亿元竞得该宗地块。

泉舜1.38亿元 竞得地块

成交楼面价 1676元/㎡ 溢价 16%



关注

深化变革 开拓创新 努力开创集团工作新局面
吴董在集团2021年度经营管理工作会议上的讲话(摘要)

第2版

泉舜洛阳物业2020年终述职大会顺利召开

泉舜流控获“ISO15848-1球阀和蝶阀工业阀门低泄漏试验”认证

铭泉苑、锦泉苑、沁泉苑住宅获评“宜居小区”

新年新气象 | 洛阳泉舜物业园区“换”新颜

泉舜厦门物业表彰优秀“物业人”

第3版

开工大吉
董事长吴泉水携集团高管团拜送祝福

集团举办2021年线上迎春活动

洛阳泉舜物业2020年度优秀员工表彰大会暨2021年网络新春联欢晚会圆满举行

第4版

吴董在集团2021年度经营管理工作会议上的讲话(摘要)

深化变革 开拓创新 努力开创集团工作新局面



各位泉舜同仁们：

今天我们召开集团一年一度的年度经营管理会议，目的就在于对过去一年的工作进行回顾，总结好的经验，肯定取得的成绩，在以后的工作中再接再厉；也分析存在的不足和问题，吸取应有的教训，避免重犯同样的错误，付出不应有的代价。在这个基础上，对新一个年度的工作进行部署。

下面我谈几点意见。

一、国内国际经济形势分析

2020年是极其不平凡的一年。新冠肺炎疫情肆虐全球，各国的抗疫措施一度使经济大面积停摆、失业率飙升。美国总统大选、英国脱欧、高加索地区突发“热战”等等事件都催化世界百年未有之大变局加速发展，促使世界秩序加速变迁。

值得庆幸的是，中国快速有效地控制住了疫情，逐步形成了以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。但随着一系列对冲疫情影响的宽松政策措施开始逐渐退场，房地产行业政策进一步收紧，市场形势更加严峻，将给我们带来更大的压力和挑战。

二、2020年工作回顾

首先，面对风云变幻、复杂多变的国内外环境，泉舜人秉持“会拼敢赢”的企业精神，展现出在逆境中奋力前行的勇气，第一时间制定了疫情防控方案，及时采取防疫措施，成功实现防疫“零感染”；纸塑容器公司顶着各种内外外部限制因素狠抓生产，在8月份提前达成全年利润指标；东海学院招生创下历史新高。

其次，在变局之中我们打开了新局，坚定推行“变革与改革”的各项举措，取得了一定的效果。一是推行机构改革，理顺职能条线，提升了工作绩效，使以往信息不对称、上下协同力度不够的问题有了较大的改观。二是加大授权力度，强化经营主体责任担当，积极为一线赋能。三是加强制度规范与执

行，对内部规章制度进行了集中梳理和修订，使集团向规范化科学化管理，实现现代化企业治理迈出了新的一步。

2020年，集团与世界五百强建发集团达成了战略合作、与中钢集团达成了合作意向；早期的投资布局也结出了硕果，集团在金融板块所投资的“厦门银行”敲钟上市。

以上成绩的取得实属不易，成功的背后也离不开大家辛勤的汗水。但我们必须清醒地认识到，集团仍面临着内部经营能力有待提高、管理精细化不足等问题。主要表现在：地产板块销售业绩不佳；土地拓展目标未能完成；集团部分人员主观能动性不足，包括责任意识不到位、目标意识不到位、危机意识不到位和遵守制度意识不到位等。这些问题和不足，都需要在今后的工作中不断加以解决。

三、2021年展望

当前，新冠疫情还远未结束，所有单位都不能放松警惕，要继续采取应有的防控措施，确保所有员工的安全与健康。

如果说2020年让我们学会了“无畏前行”，那么2021年就应该要“有所作为”。针对当前宏观经济形势和集团自身的情况与问题，2021年集团的总基调是一手抓发展，一手抓管理，两手都要抓，两手都要硬。我们将坚持变革改革的思路不动摇，继续深化改革，坚持“以变应变”的管理思想，落实落细，以管理促发展，以发展推动管理的优化提升。

1. 多措并举，逐步提升科学化管理水平。

坚持以结果为导向、以绩效为导向，提升员工解决问题的能力、完成任务的效能和实现效益的价值；继续完善现代经营管理体制机制，逐步建立健全公司董事会和议事机制；提升人才管理，营造人人争先、勇于做事的人才成长环境；加强制度建设，抓好制度执行，推动实现集团真正意义上的规范化

管理；全面推进办公自动化，实现企业运营全面提速。

2. 以发展为第一要务，激活经营主体能动性。

（1）一线赋能，灵活授权。职能部门要时刻为经营主体服务，协同一线主体一起为经营排忧解难。集团实行更为灵活、贴合实际的授权，充分调动经营主体的能动性和积极性，实现经营管理的高效能和高效益。

（2）客户导向，产品意识。把满足客户需求作为一切工作展开的出发点，不管是地产还是产业，都要以打造客户满意的产品为第一原则，不断提高泉舜品牌的知名度、美誉度，不断提升自身所在市场的占有率。

总而言之，不管任何时候，问题始终都存在，如何解决问题，最重要的是要在发展中解决问题，考验的正是我们的智慧和能力。因此，2021年我们既要科学管理，更要开拓创新，积极主动的融入市场洪流之中，锤炼自身核心竞争力，真正实现有价值有内涵的迭代更新。

各位同仁，2020年已成过去，2021年已悄然而来。2021年是“十四五”规划开局之年，也是泉舜集团创业的第37个年头。这一年，既充满挑战，也孕育着很多新的机会。我希望，在新的一年里，我们全体同仁，要居安思危，增强忧患意识；要满怀信心，勇于迎接挑战；要顺应形势，把握发展机遇。集团全体员工要以会拼敢赢的精神，良好的精神状态，积极的工作状态，坚守创业的初心，变革改革的决心，上下一心拧成一股绳，脚踏实地加油干，奋发有为求创新，将各项工作落到实处，实现新一年的奋斗目标，推动集团不断向前发展，开创泉舜集团工作的新局面！

泉舜洛阳物业2020年终述职大会顺利召开

本刊讯（洛阳物业 李佳）为总结2020年度工作成绩和经验，查找工作中存在的不足，明确公司2021年度工作任务和发展目标，做好下一步各项工作，洛阳泉舜物业服务公司于2021年1月26日下午，在公司会议室召开2020年终述职大会。置业公司常务副总林元涛，物业公司副总经理刘喜梅、各部门经理及各项目主管参加了此次会议。

会上，首先由各部门、各项目负责人对2020年度的工作进行总结，详细汇报了全年工作经营指标的完成情况，对所存在的问题进行客观

分析并制定了2021年度工作计划。

随后，公司副总经理刘喜梅对全年度工作进行了总结与系统点评，并对下年的工作进行了梳理、规划和指导。她对各部门、各项目的工作成绩表示肯定，同时指出各项目在经营管理中存在的问题，要求各项目引起重视、深入分析，在以后的工作中拿出切实可行的方案，不断改善和加强管理工作。

置业公司常务副总林元涛为各管理处主任颁发2020年度经营指标完成奖励后指出，虽然2020年不平凡，在疫情的冲击下物业公司整体营收不错，但在日常工作中仍存在



不足之处，需要采取相应措施予以解决。

2020年在忙忙碌碌中度过，有成绩也有不足，新的一年任务依然艰巨，我们将面临更大的挑战与困难，但经历了2020年的历练，相信新的一年，各项工作会完成得更加出色，泉舜物业会迎来更美好的明天！

新年新气象|洛阳泉舜物业园区“换”新颜

本刊讯（洛阳物业 刘文君）对大多数人来说，春节是团聚、是陪伴、是休闲，而对物业人来说，节日依旧是保洁、是守卫、是坚守，在您阖家团圆、喜庆祥和过大年的时候，泉舜物业始终用一颗“泉心为您”的心，默默地守护在您身边！2021依旧是个不平凡的年，疫情的阴霾还未散去，市民们、打工人们积极响应政府号召留在工作地过年。为了让留洛的业主们不回老家也能感受到春节的年味和家的感觉，泉舜物业各小区可花费了不少心思。

■ 红红火火过新年，泉舜物业年味浓

空气中蕴含的喜庆味道，是泉舜物业工作人员紧锣密鼓的布置，爬高下低，只为增添业主家园年味儿气息。夜微寒，昼未央，轻轻风簇浪，霓虹做星河，熟悉的园区幻化模样，每一个细节，都闪烁着对生活的希望之光。



■ 小年扫尘辞旧岁，张灯结彩迎新春

新春序幕拉开，人间小团圆，小年之后，新年的帷幕正式拉开。腊月二十三是北方小年，人们通常会在这一天做大扫除、贴春联、剪窗花等。洛阳泉舜物业各管理处早早备好工具，开展了“喜迎新春，便民服务日”活动，助力业主辞旧迎新。我们为各单元大门、窗户，张贴窗花，迎祥纳福；帮业主清洗门口地垫，给业主家人们营造更加干净整洁的春节环境；磨剪子镪菜刀，为业主的新年美味助力，盛享三餐；安排春联送入户并帮忙粘贴；持续关爱外地出差未返家业主……泉舜物业始终用心守护，为业主们的美好生活添彩。

■ 大年初一财神到，恭贺新禧迎新年

大年初一日，工作人员一早就把“财神”请进了园区，为业主朋友们派发“元宝”小礼品，并给亲爱的家人们送去了美好的新年祝愿。财神



驾到，楼上的业主们纷纷下楼和财神合影，园区热闹非凡，“财神”成为初一日园区的网红了。



这样有温度的迎新春方式，获得了业主们的一致好评：“财神来了，物业有心，业主有福，为物业点赞！”、“物业有心了，谢谢”、“感谢物业给孩子送的礼物”……有一位才华横溢的业主还特意为此写了一首诗：“初一出苑门，忽然撞牛运。一个红财神，见人发礼品。仔细一打量，物管马海军。感谢咱物业，开年送温馨。福袋意满满，包里藏乾坤。女岗笑盈盈，师傅祝新春。喜看铭泉苑，处处精气神！”

每一位业主的小事都是泉舜物业的大事，值得我们认真对待。这个春节，平安就是最好的团圆。虽然不能回家过年，但每一位业主渴望的年味儿和家的温馨，泉舜物业都会倾尽全力为您创造，我们始终守护在每一位业主身边。这个年，您不孤单。

泉舜厦门物业表彰优秀“物业人”

本刊讯（厦门物业 陈凌）2020年，是不平凡的一年，在这不平凡的一年里，有这样一群人，他们勇挑重担，勤勉敬业，无私奉献，不惧烈日，冒着严寒及风雨的侵蚀，夜以继日奋战在工作岗位上，为每一位业主提供细心、安心、暖心的服务，守护着每一位业主的安全，方便着每一位业主的生活。无论遇到什么样的困难，他们都凭借着“物业人”坚韧的意志和高度的工作

热情克服困难，以实际行动证明在平凡的岗位上也能做出不平凡的贡献。因为有他们的共同努力、用心守护，疫情发生至今，园区业主们零感染，业主们有了一个安全有保障的“家”。

他们荣誉当选为泉舜厦门物业2020年度的“优秀员工”，为表彰他们的无私奉献，厦门物业副总经理林建平到各项目一一为他们颁发荣誉证书及奖金。

让我们记住这些优秀的“物业人”：泉水湾项目邹文新、李秀芳、蔡琼、陈永梅；滨海上城项目叶灿兵、危国标；泉舜大厦项目罗超苏、张金龙；锦江上城项目黄雪虾；财务部张琴、周娴；行政人事部李佳。相信他们会继续秉承泉舜人“泉心为您”的服务理念，在物业行业发光发热，为泉舜的业主家人们持续营造更好的人居环境。



泉舜流控获“ISO 15848-1旋球阀和蝶阀工业阀门低泄漏试验”认证

本刊讯（泉舜流控 孙国旗）我公司生产的旋球阀和蝶阀，由第三方检测机构经过205次反复开关试验泄漏量达到ISO 15848-1标准要求，分别于2021年1月19日和1月28日成功取得了由德国TUV颁发的ISO 15848-1低泄露实验证书。此项证书的获得，标志着泉舜流控的产品性能得到国际上的进一步认可。

泉舜流控涉足工业阀门行业数十年，建立了全面的质量保证体系，先后取得了特种设备制造许可证（压力管道元件）A1级资质、ISO9001、ISO14001、ISO45001、CE、三A级信用资质、五星级售后服务体系、两化融合管理体系、知识产权管理体系等多项国内外行业标准的认可，现拥有发明、实用新型专利48项。泉舜流控在“精细管理、完善体系、精益求精、顾客满意”的质量管理方针指导下，将一如既往地坚持做好产品，以高品质、高性能的阀门满足广大用户的需要！



铭泉苑、锦泉苑、沁泉苑住宅获评“宜居小区”

本刊讯（洛阳物业 邓姗姗）为进一步提升崇德向善、文明美丽、和谐宜居、人民满意的城市形象，增加人民群众实实在在的幸福感和获得感，2021年春节前夕，翠云路街道办事处开展“城市大清洁，干净迎春节”暨爱国卫生运动活动。

本次评选活动由洛龙区翠云办班子领导、各部门负责人联合组成考核评选小组。2021年1月18日-2021年1月31日为活动开展阶段；2021年2月1日-2021年2月3日为活动推荐评选阶段。经过各考核组成员现场严格考核，综合评定，最终洛阳泉舜铭泉苑、锦泉苑、沁泉苑住宅在本次的考评活动中，获评“宜居小区”荣誉称号。

得此嘉奖，是对洛阳泉舜物业响应政府文明城市创建，爱国卫生运动工作的肯定，我们将不负众望，始终以“泉心为您”的服务宗旨，为广大业主创造更加美好的宜居环境！





开工大吉 | 董事长吴泉水携集团高管团拜送祝福



本刊讯 爆竹声中一岁除，春风送暖入屠苏。2月18日，新年上班的第一天，集团董事长吴泉水带领集团高管们走进各职能部门，与员工一一亲切交谈、问候平安，为新春开工加油打劲，激励全体泉舜人新的一年携手共进，再攀高峰！

团拜后，吴董与集团中高层管理人员于集团中心十楼茶话交流。吴董表示，大家要始终对泉舜满怀信心和期待，他也对在场的诸位有信心，相信在大家的共同努力下，泉舜的未来、未来的泉舜一定能够再创传奇，最终实现百年泉舜的愿景。



“牛”转乾坤行大运 泉舜邀您迎新春 | 集团举办2021年线上迎春活动



本刊讯 鼠去牛来辞旧岁，时光如水又一年。岁序更替，华章日新。今年，疫情形势依旧严峻，为了更好的保障泉舜家人们的安全，也贯彻落实国务院应对新冠疫情防控精神，积极响应政府号召，集团取消了线下年终春节晚会，转为举办线上新年迎春活动。

此次活动以“扭转乾坤行大运，泉舜邀您迎新春”为主题，以“线上互动游戏+抽奖”的形式进行，活动分为两部分。其中，“集福赢好礼”、“寻找财神爷”、“手速数钱”三个互动游戏开放邀请社会公众共同参与，希望借此将新春的快乐传递到每一个关注泉舜的家人、朋友们身边；“砸金蛋”则为泉舜家人们的专属游戏，以借此表达集团对勤恳辛劳工作一年的泉舜家人们的感激和祝福，希望会拼敢赢、勤恳敬业的泉舜家人砸出大奖，砸出一年好运气！在新的一年里，和泉舜一起更好地成长！

活动为期四天，不仅得到了泉舜家人们的踊跃参与，更有数千名泉友们共同参与到此次活动当中。经过此次活动，集团的微信公众号收获了近600名新泉友。



热烈庆祝洛阳泉舜物业2020年度优秀员工表彰大会暨2021年福牛迎春网络新春联欢晚会圆满举行



本刊讯（洛阳物业 李佳）为增强企业凝聚力，感谢全体员工一年来的付出和贡献，洛阳泉舜物业于2021年2月3日晚举办2020年度优秀员工表彰大会暨新春联欢晚会。受疫情影响，年会首次以网络形式举办，员工以项目为单位组织茶话会观看直播。

年会活动分三个主题，首先公司副总经理刘喜梅及各项目主任为年度优秀管理处和优秀员工颁发荣誉证书，感谢他们在过去的一年里恪守职责，任劳任怨，辛苦付出。同时，副总经理刘喜梅代表集团和公司向全体员工和广大业主表达了衷心的感谢及新春祝福，鼓励全体员工在2021年再接再厉，勇攀高峰。

第二个主题，为激励各项目能够如期超额完成2021年度各项经营目

标，延续2020年的优异成绩，由公司副总经理和各项目主任现场签订2021年度经营任务责任状。

第三个主题，是2021年福牛迎春网络新春联欢晚会。晚会活动包含节目表演、抽奖活动及现场互动发红包三个环节。员工们自创自演了丰富多彩的文艺节目，可谓精彩纷呈。晚会中的抽奖环节更是将整场晚会推向高潮。在晚会接近尾声时，副总经理刘喜梅及各项目主任、职能部门经理上台齐声合唱企业之歌——《会拼敢赢》。

最后，整场年会在和谐、温馨、欢乐的氛围中圆满落下帷幕。回首2020，展望2021，我们目标一致，信心满满，共同期待明天会更加辉煌。

